

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UDBINA

Prilog 2a - Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana na snazi sa prikazom izmjena i dopuna odredbi te transformacije teksta važećih Odredbi u Odredbe Izmjene i dopune Plana

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE ODREDBI ZA PROVEDBU:

- **TEKST KOJI SE TRANSFORMIRA** [oznaka pravila provedbe ili poglavlja]
- **NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA:** regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana
- **NE TRANSFORMIRA SE:** regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom [navedeno objašnjenje zašto se ne transformira]
- tekst iz važećeg Plana koji se briše u postupku izmjena i dopuna Plana
- tekst koji se dodaje u postupku izmjena i dopuna Plana

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

- 1) Ako ovim Urbanističkim planom uređenja nije drugačije određeno, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeća značenja i organizirani su po skupinama:

Građevne čestice

1. **postojeća katastarska čestica** je čestica evidentirana katastarskim planom.;
2. **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu; [uređeno posebnim propisom]
3. **koridor ulice** je prostor između regulacijskih linija građevnih čestica, namijenjen izgradnji prometnica i uređenju pripadajućih javnih prometnih površina; [2.1.1.]

Vrste građevina

4. **postojeća građevina** je građevina koja se gradi ili je već izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina temeljem Zakona s njom izjednačena. [uređeno posebnim propisom]
5. **izgrađena građevina** ili građevina u gradnji je ona građevina koja cijela ili svojim dijelom fizički postoji u prostoru. [nepotrebno]
6. **zgrada** je zatvorena ili natkrivena građevina namijenjena za boravak ljudi / životinja / biljaka / stvari osim pojedinačnih građevina unutar infrastrukturnih sustava (trafostanica i sl.). [uređeno posebnim propisom]
7. **zgrada osnovne namjene** je ona zgrada čija je namjena osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene. Zgrade osnovne namjene se grade na građevinskoj liniji.

8. **pomoćna zgrada** je zgrada koje namjenom upotpunjuje zgradu osnovne namjene (npr. garaža za osobna vozila, drvarnica, spremište, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, nadstrešnica i sl.) ili služi u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe / za tržište bez izvora onečišćenja (sjenici, staklenici, platenici, građevine za smještaj strojeva i alata, male građevine za tihe i čiste djelatnosti za potrebe domaćinstva i sl.). Pomoćne zgrade mogu biti zidane (nerastavljive krute konstrukcije) ili montažne (sastavljive / rastavljive konstrukcije (metal, drvo...)). Pomoćne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrada osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do bruto visine od 6,0 m, s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovništa bez nadozida. Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama; [1.4.6.]

9. **pomoćna građevina** je građevina koja je u funkciji zgrade ili građevine osnovne namjene ali je u sustavu infrastrukture (kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i sl.). Način gradnje ovakvih građevina te njihov položaj isti je kao i za *pomoćne zgrade* na građevnoj čestici.

10. **manja poslovna zgrada** je zgrada u sklopu građevne čestice unutar površina stambene i mješovite namjene u kojima se mogu odvijati i druge djelatnosti kompatibilne sa namjenom zgrade osnovne namjene (javni i društveni sadržaji, poslovni prostori, obrti, zanatske radnje, servisi, uslužne, ugostiteljsko-turističke djelatnosti). Manje poslovne zgrade nalaze se na istoj čestici kao i zgrade osnovne namjene, najviše mogu biti jedne etaže (iznimno dvije etaže) do bruto visine od 6,0 m (od kote konačnog zaravnatog terena do gornje kote stropne konstrukcije prizemlja), s mogućnošću gradnje podruma ili suterena te krovništa bez nadozida. Mogu se graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. Djelatnosti koje se u njima odvijaju ne smiju smetati okolini i umanjivati kvalitetu stanovanja i rada na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama; [1.4.6.]

11. **nadstrešnice** su pomoćne zgrade koje natkrivaju prostor, otvorene sa svih strana osim u slučaju da se najviše sa dvije strane naslanjaju na druge zgrade, potporne zidove ili na međe susjednih građevnih čestica, u kojem slučaju moraju biti zatvorene sa tih strana;

12. **paviljon** je zgrada koja natkriva prostor u funkciji javnog korištenja neizgrađenih površina (javne zelene površine), slobodnostojeća u prostoru i otvorena sa svih strana; [nepotrebno]

13. **kiosci** su montažne predgotovljene zgrade najveće površine do 15 m² i najveće ukupne visine do 3,5 m (vanjski gabarit), pretežno postavljene unutar javno-prometnih / pješačkih površina. Namjena im je uslužna. Ako se postavljaju unutar čestice stambene, mješovite ili gospodarske namjene tada spadaju u kategoriju manjih poslovnih zgrada i moraju udovoljavati svim relevantnim propisima; [1.4.6.]

Namjena građevina

14. **zgrade stambene namjene** su zgrade osnovne namjene, pod čime se podrazumijevaju jednoobiteljske / višeeobiteljske i višestambene zgrade unutar površina stambene namjene (S). Pored stambenih prostora, u pravilu u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži) i podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti) mogu se pojaviti i gospodarski sadržaji (neopasne uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš), ili javni i društveni sadržaji (dječji vrtić i sl.); [S, SM: 2]

15. **zgrade mješovite namjene** su zgrade osnovne namjene unutar površina mješovite namjene (M). Ove zgrade mogu ali i ne moraju sadržavati stambene prostore. Pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli,

pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vjerski sadržaji odnosno oni koje ne narušavaju uvjete života i stanovanja u ostatku ili u susjednim zgradama. [SM, Ma, Mb: 2]

16. zgrade gospodarske - poslovne namjene su zgrade osnovne namjene unutar površina poslovne namjene (K), u kojima se, u dijelu ili u cijeloj zgradi, obavlja poslovna, uslužna, trgovačka djelatnost, ugostiteljska i druga kompatibilna uslužna djelatnost, bez mogućnosti gradnje stambenih prostora;

17. zgrade javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica. Zgrade javne i društvene namjene su zgrade osnovne namjene u kojima se obavlja javna djelatnost (D), a po namjeni dijele se na upravne (D1), socijalne (D2), zdravstvene (D3), predškolske (D4), školske (D5), kulturne (D7) i vjerske (D8) bez mogućnosti gradnje stambenih prostora;

18. zgrade ugostiteljsko - turističke namjene su zgrade osnovne namjene koje se mogu graditi unutar površina namijenjenih za izgradnju takvih zgrada i građevina u funkciji ugostiteljstva, turizma i rekreacije (T, R) odnosno u sklopu površina mješovite namjene (M). Pod ovim zgradama podrazumijevaju se hoteli, moteli, pansioni, prenočišta (depadanse / paviljoni) i sl. Unutar ovih zgrada nije moguća gradnja i uređenje stambenih prostora (osim za privremeni smještaj sezonskih radnika / pomoćnog osoblja).

Tipologija gradnje

19. slobodnostojeća zgrada je zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni prostor), uz koju iznimno može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;

20. poluugrađena odnosno dvojna zgrada je zgrada kojoj se jedna strana nalazi na međi vlastite i susjedne građevne čestice, dok na preostale tri strane ima neizgrađeni prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Uz zgradu na vlastitoj čestici može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;

21. ugrađena zgrada (skupna odnosno građena u nizu) je zgrada koja sa obje bočne strane ima izgrađenu drugu zgradu (sa kojom može a i ne mora dijeliti nosivu konstrukciju) dok je prostor ispred ili iza takve zgrade neizgrađeni prostor (vlastita čestica ili javna površina). Zgrade koje se nalaze na krajevima niza tretiraju se kao poluugrađene odnosno dvojne. Uz takvu zgradu na vlastitoj čestici može biti prislonjena pomoćna zgrada i/ili građevina odnosno nadstrešnica;

22. interpolacija znači izgradnju na pojedinačnoj slobodnoj (neizgrađenoj) građevnoj čestici unutar pretežno izgrađenog područja naselja (izgrađene zgrade s obje bočne strane građevne čestice u istoj ulici ili potezu izgradnje) bilo na slobodnostojeći, poluugrađeni ili ugrađeni (skupni, složeni itd.) način gradnje.

Dijelovi i visina građevina

23. etaža (E) je naziv za jednu razinu prostora unutar građevine između podnih konstrukcija ili između poda i krovne konstrukcije. Visine etaža (za obračun visine građevine) mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija su za:

- **stambene etaže** do 3,5 m;

- **poslovne etaže** do 4,5 m (pod time se ne misli na velike jednoetažne prostore hala, skladišta i sl.);
- **pomoćne prostorije** visine minimalno 2,3 m,

Iznimno, visine etaža mogu biti i veće od ovdje propisanih ukoliko to zahtjeva namjena građevine, ali visina građevine ne može biti veća od propisane ovim Odredbama. [1.4.1.]

24. **podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Minimalna visina prostora podruma je 2,3 m (mjereno između gornjih kota podnih konstrukcija); [1.4.1.]

25. **suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

26. **prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);

27. **kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;

28. **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo koristan prostor u jednoj razini, uz mogućnost izgradnje galerije;

29. **tavan (T)** je dio građevine isključivo ispod kose krovne konstrukcije bez nadozida, bez namjene s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje (najviše 60x60 cm u plohi krova). Najveći nagib krovnih ploha je 45° mjereno u ravnini pročelja; [1.4.7.]

30. **krovnna kućica** je dio krovne konstrukcije u potkrovlju iznad ravnine krovne plohe. Površinu krova koju mogu prekrivati krovne kućice ne smije preći 1/5 tlocrtna površine krova. [1.4.7.]

31. **balkoni** su dijelovi građevine u etažama iznad prizemlja, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, (građevnog pravca), sa svih strana otvoreni i ograđeni ogradama;

32. **loggie** su:

a) su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, (građevnog pravca), otvoreni i natkriveni te s najmanje s dvije strane (koje nisu nasuprotne) zatvoreni dijelovi građevine;

b) dijelovi građevine u višim etažama uvučeni u gabarit građevine i zatvoreni najmanje s dvije strane koje nisu nasuprotne;

33. **istaci** su zatvoreni dijelovi građevine, koji su izbačeni izvan gabarita građevine (građevnog pravca);

34. **terase** su otvoreni nenatkriveni ili djelomično natkriveni dijelovi građevine ili uz građevinu izgrađene površine. Terasa, kao sastavni dijelovi građevine, mogu biti prohodni krovovi, nenatkriveni / djelomično natkriveni dijelovi potkrovlja, etaža, nenatkriveni / djelomično natkriveni prohodni stropovi podruma izbačenih izvan gabarita tlocrta građevine u gornjim etažama ili kao otvoreni prostori u razini prizemlja iznad podruma, ali unutar gabarita tlocrta građevine u gornjim etažama. Terasa na terenu ispod kojih nema izgrađenih podruma smatraju se terasama na terenu do visine 60 cm iznad konačno zaravnanog terena na njegovom najnižem dijelu.

35. **oznake katnosti** odnose se na podrum, sve nadzemne etaže i potkrovlje (tavan):

Po	– podrum;
S	– suteren;

P	– prizemlje;
K (K2...)	– broj katova iznad prizemlja;
Pk	– potkrovlje;
T	– tavan (krov).

Elementi važni za gradnju

36. **regulacijska linija** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;
37. **građevinska linija** je zamišljena linija koja određuje najmanju udaljenost vertikalne projekcije minimalno 60% širine pročelja osnovne zgrade prema javno - prometnoj površini, uz moguće iznimke (izgradnja raznih istaka, balkona, loggia, nagnutih fasada, prilaznih stuba, terasa) koje su posebno navedene u konkretnim odredbama za određene prostore. [1.4.1.] Položaj građevinske linije određuje se udaljenošću od regulacijske linije. Na manjoj udaljenosti od one propisane ovim Odredbama, mogu se izvoditi građevni elementi građevine kao što su vijenci, oluci, strehe krovova i slični elementi, a sve u okviru građevne čestice. [1.4.1.]
38. **maksimalna građevinska linija** označava najveću dozvoljenu blizinu zgrade / građevine regulacijskoj liniji odnosno minimalnu udaljenost građevinske linije od regulacijske linije. [nepotrebno]
39. **konačno zaravnati teren** je neizgrađena površina zemljišta ispod koje, a niti na kojoj, nema nikakve izgradnje (npr. ukopane garaže ispod odnosno sportsko igralište iznad) i koja je u principu uređena kao zelena površina;
40. **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade. [uređeno posebnim propisom]
41. **tlocrtna površina** građevine je površina koja je dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih elemenata građevine, osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i istaknuti nadzemni dio podruma, te terase u prizemlju, ako se ispod njih nalazi podrum. [1.4.1.]
42. **koeficijent izgrađenosti (k_{ig})** je odnos izgrađene površine zemljišta ispod svih zgrada / građevina izgrađenih na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice. Izgrađena površina zemljišta ispod građevina je vertikalna projekcija na građevnu česticu svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih dijelova građevina osim balkona uključivo i terase u prizemlju građevina ako su konstruktivni dio podruma. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora;
43. **koeficijent iskorištenosti (k_{is})** je odnos između ukupne građevinske bruto površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici i površine građevne čestice;
44. **visina građevine** (u nastavku: V) određena je brojem etaža. Ako se visina određuje u metrima označuje najveću visinu građevine mjerenu od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
45. **prometna površina** je prometna površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica. Prometna površina u duhu odredbi ovog Plana može se smatrati

prometnom površinom ako je izgrađena / postojeća sa jasno određenom regulacijskom linijom provedenom u katastarskom planu ili u slučaju da je planirana, za nju ishođena lokacijska dozvola (te samim time utvrđena regulacijska linija). **[uređeno posebnim propisom]**

46. **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije, npr.:

- reljef, voda, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti; **[nepotrebno]**

Oblik korištenja

47. **1A - Održavanje, dogradnja i manji zahvati sanacije građevina** označava dovršeni (izgrađeni) dio naselja gdje su moguće sve intervencije koje se svode na zaštitu postojećih zgrada / građevina, održavanje, uređenje (pripadajućih okućnica), dogradnja (postojećih zgrada) i izgradnja novih glavnih i pomoćnih te manjih poslovnih zgrada na građevnim česticama u skladu sa zatečenom tipologijom izgradnje kako je to ovim Odredbama određeno (katnost, koeficijent izgrađenosti - K_{ig} i iskorištenosti - K_{is} , min. udaljenost građevinske linije, i sl.). Također je moguća izgradnja zamjenskih zgrada, interpoliranja novih zgrada, te rekonstrukcija i obnova postojećih zgrada (adaptacije), uz mogućnost prenamjene u ovim Odredbama dozvoljene sadržaje. **[nepotrebno]**

48. **2A - Sanacija zgrada i dijelova naselja** označava dovršeni (izgrađeni) dio naselja gdje su moguće sve intervencije na postojećim zgradama / građevinama kao i u zoni "1A" ali sa mogućnošću zamjene zatečene tipologije izgradnje. kako je to u drugim Odredbama ovog Plana određeno za navedenu zonu. **[nepotrebno]**

49. **3A - Rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja** označava dovršeni (izgrađeni) dio naselja koji je značajnim zahvatima na postojećim zgradama ili kompletno novom / zamjenskom izgradnjom (uključivo prostorno rješenje cijelog prostora), potrebno prenamijeniti u urbano primjerenije sadržaje. **[nepotrebno]**

50. **4A - Nova gradnja stambenih i pomoćnih zgrada** označava nedovršeni (neizgrađeni) dio naselja koji je potrebno urediti i izgraditi tj. privesti planskoj stambenoj namjeni. Mogućnosti gradnje i uređenja određen je odredbama Plana.

51. **4B - Nova gradnja – mješovita namjena** označava nedovršeni (neizgrađeni) dio naselja namijenjen izgradnji zgrada / građevina stambene, javne i društvene i mješovite odnosno namjene namjene kako je to za površine mješovite namjene određeno odredbama ovog Plana.

52. **4C - Nova gradnja – poslovna namjena** označava nedovršeni (neizgrađeni) dio naselja namijenjen izgradnji zgrada / građevina gospodarske - poslovne namjene kako je to za površine gospodarske - poslovne namjene određeno odredbama ovog Plana.

53. **4D - Nova gradnja – ugostiteljsko – turistička namjena** označava nedovršeni (neizgrađeni) dio naselja namijenjen izgradnji zgrada / građevina ugostiteljsko – turističke namjene kako je to za površine ugostiteljsko – turističke namjene određeno odredbama ovog Plana.

54. **4E - Nova gradnja – sportsko – rekreacijska namjena** označava nedovršeni (neizgrađeni) dio naselja namijenjen izgradnji zgrada / građevina ugostiteljsko – turističke namjene kako je to za površine sportsko – rekreacijska namjene određeno odredbama ovog Plana.

55. **4E - Nova gradnja – javna i društvena namjena** označava nedovršeni (neizgrađeni) dio naselja namijenjen izgradnji zgrada / građevina javne i društvene namjene kako je to za površine javne i društvene namjene određeno odredbama ovog Plana. [nepotrebno]

1. Uvjeti određivanja i razgraničenja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

1) Urbanističkim planom određene su razgraničene površine slijedećih namjena:

Površine označene slovima:

S - stambena namjena;

M - mješovita namjena;

D - javna i društvena namjena (uprava, socijalna, zdravstvena, obrazovna, kulturna, vjerska);

K - gospodarska namjena – poslovna;

R - sportsko rekreacijska namjena;

T - ugostiteljsko – turistička namjena;

Z1, Z2 - javne zelene površine (javni park, dječja igrališta...);

Z - zaštitne zelene površine;

IS - infrastrukturni objekti - građevine

G - groblje

P - parkiralište

Površine grafičkih oznaka:

- pješačke površine;

- koridor prometnica.

Članak 6.

1) Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1.1. "*Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja*" u mjerilu 1:2000. Postojeće građevne čestice sa postojećim građevinama unutar svih dolje navedenih površina planiranih za gradnju, a koje površinom ili oblikom izlaze iz okvira određenih odredbama ovog Plana, zadržavaju se. Sve daljnje intervencije na istima podložne su odredbama ovog Plana. [nepotrebno]

Navedene površine podrazumijevaju slijedeće sadržaje:

S - Stambena namjena

2) Unutar površina ove namjene postojeće i planirane zgrade su u pravilu stambenog karaktera. Stambene zgrade dijele se na jednoobiteljske / višeeobiteljske i višestambene zgrade. [S, SM: 2] Na ovim površinama planira se pretežno izgradnja slobodnostojećih i poluugrađenih (dvojnih) ali i u nizu (ugrađena odnosno skupna gradnja) jednoobiteljskih / višeeobiteljskih te višestambenih zgrada. [S, SM: 3] Unutar površina ove namjene pored stambenih zgrada moguća je gradnja pomoćnih i manjih poslovnih zgrada, uređenje manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle kao zasebne čestice) te javnih pješačkih / prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Također, unutar površina stambene namjene (S) moguće je uređenje vanjskih sportskih igrališta u sklopu građevne čestice osnovne stambene namjene, u dubini čestice iza građevine osnovne namjene, pri čemu mora biti zadovoljena minimalna ozelenjena površina građevne čestice dana ovim Odredbama. Takva vanjska igrališta u funkciji su osnovne stambene zgrade odnosno poslovnih / ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na građevnoj čestici (privatno igralište) i za njih nisu potrebna dodatna parkirališna mjesta na građevnoj čestici. [S, SM: 2]

3) Unutar zgrada osnovne (stambene) namjene, u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili suterena / podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti), mogu se pojaviti i poslovni sadržaji (neopasne

uslužne / intelektualne djelatnosti, bankarske, poštanske, servisne - servis bijele tehnike, informatičke opreme i sl. i druge usluge), trgovački, zanatski sadržaji (kod kojih se ne javljaju: buka, zagađenje zraka, vode i tla, te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš) ili javni i društveni sadržaji (dječji vrtić i sl.), koji su dimenzijama i režimom podređeni osnovnoj namjeni. Također u sklopu stambenih zgrada osnovne namjene u razini prizemlja /suterena (podruma) mogu se naći i ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restoranti, caffè barovi i sl.), dok se u prizemlju i etažama iznad mogu naći turistički sadržaji smještajnog tipa (sobe, apartmani i sl.). [S, SM: 2] Za navedene nestambene sadržaje na građevnoj čestici stambene namjene potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta sukladno normativima danim u tablici br. 5.1.1.1. u članku 62. ovih Odredbi. [S, SM: 10]

- 4) U manjim poslovnim zgradama na građevnim česticama unutar površina stambene namjene mogu se nalaziti svi ne stambeni sadržaji dozvoljeni unutar površine stambene namjene (stavak 3 ovog članka) osim stanovanja. [S, SM: 2] Unutar najvećeg dozvoljenog K_{ig} za određenu građevnu česticu, omjer GBP-a stambenih i nestambenih prostora svih građevina na građevnoj čestici unutar površina stambene namjene ide u korist stambenih prostora do najmanje 50-50 % (odnosno koliko GBP-a stambenih toliko najviše ne stambenih prostora na građevnoj čestici).
- 5) Gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi Plana za navedenu zonu. [nepotrebno]

M - Mješovita namjena – pretežno poslovna namjena

- 6) Površine mješovite namjene su površine prvenstveno su namijenjene za gradnju stambeno - poslovnih i poslovnih zgrada. To su zapravo urbano tvorne površine unutar kojih prevladava poslovna namjena s mogućnošću izgradnje i uređenja prostora i za javne – društvene sadržaje (npr. prostori namijenjeni kulturi, predškolskom odgoju i sl.). [nepotrebno] Pored osnovnih stambenih i poslovnih sadržaja unutar zgrada osnovne namjene ali i kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama (sa ili bez stambenih prostora), mogu biti ugostiteljsko-turistički sadržaji (manji hoteli, moteli, pansioni i sl.) i javni i društveni - socijalni sadržaji (socijalne ustanove - domovi socijalne skrbi, starački domovi, učenički domovi, domovi za rehabilitaciju ovisnika, domovi za zbrinjavanje žrtava obiteljskog nasilja i sl.), vatrogasni dom te vjerski sadržaji. U slučaju gradnje zgrada ugostiteljsko- turističke te javne i društvene namjene kao osnovne, na istoj građevnoj čestici nije dozvoljena gradnja manjih poslovnih zgrada već samo manjih pomoćnih zgrada u funkciji namjene osnovne zgrade. Osnovni uvjet za ne stambene sadržaje je taj da svojom aktivnošću ne ometaju stanovanje (buka, zagađenje zraka i sl.). [SM, Ma, Mb: 2]
- 7) Unutar površina ove namjene pored zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada / građevina moguća je gradnja - uređenje i manjih zelenih površina (igrališta za djecu i odrasle) te javnih pješačkih / prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta (sukladno normativima danim u tablici br. 5.1.1.1. u članku 62. ovih Odredbi.) [SM, Ma, Mb: 10] i sl.
- 8) Planirane površina mješovite namjene odnose se na postojeći središnji dio naselja u kojem je moguće obnova, rekonstrukcija, zamjenska gradnja kompaktnog /razvijenog tlocrta, na poluugrađeni i ugrađeni način. Tako se primjerice omogućuje formiranje urbanog pročelja prema središnjem parku uz Krbavsku ulicu (istočna strana ulice), ali i na danas slobodnom prostoru južno od produžene Radićeve ulice. Općenito, gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi Plana. [nepotrebno]

D - Društvena namjena

- 9) Površine ove namjene u principu se odnose na danas postojeće prostore javnih sadržaja za koje se ne predviđa dislokacija niti prenamjena. Od postojećih to su prvenstveno Dom za stare i nemoćne, Osnovna škola kralja Tomislava, Crkva hrvatskih mučenika, prostori Općine, Kulturno informativni centar (KIC) Nikola Tesla. Sve ostale potrebe naselja za sadržajima javnog karaktera moguće je graditi/uređivati u sklopu zone mješovite namjene uz poštivanje za tu namjenu propisanih odredbi, te u sklopu stambenih zgrada. Eventualna gradnja pravoslavne crkve planira se u ulici Luke Matanića te prezentacijskog centra Krbavska kuća u Krbavskoj ulici, u blizini parka. [primijenjeno]

K - Gospodarska namjena - poslovna

- 10) Kao prostori za gradnju zgrada gospodarske - poslovna namjena, ovim Planom određene su površine uz županijsku cestu ŽC 5195 u južnom dijelu naselja (uključivo i benzinsku stanicu), površina u središnjem dijelu naselja planirana za tržnicu te prostor šumarije. [primijenjeno] Pod gospodarskom - poslovnom namjenom podrazumijevaju se sve djelatnosti uslužnog, uredskog, zanatskog, servisnog i sličnog komercijalnog tipa, manji proizvodni pogoni koji svojim djelovanjem ne utječu na okoliš i ne ugrožavaju stambenu namjenu (mirisi, buka, prometno opterećenje okolnog prostora, otpadne vode i sl.) te manji sustavi proizvodnje / transformacije energije (npr. bioenergane). [K: 2] Unutar površina ove namjene pored zgrada osnovne namjene i pomoćnih zgrada / građevina moguća je gradnja i uređenje i javnih pješačkih / prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Općenito, gradnja unutar površina ove namjene moguća je uz poštivanje građevinskih linija i drugih odredbi. [nepotrebno]

R – sportsko-rekreacijska namjena;

- 11) Za ovu namjenu predviđena su tri (3) prostora naselja. Dva su prostora u Katedralnoj ulici. Treća površina je manja i nalazi se u južnom dijelu Udbine u sklopu zone planirane za stambenu izgradnju tj. u novom naselju. [primijenjeno] Općenito pored sportsko-rekreacijskih sadržaja na površinama Planom određenim kao sportsko-rekreacijska namjena moguća je gradnja manjih pratećih i pomoćnih zgrada koje pored osnovne funkcije sporta i rekreacije (Svlačionice, klupski prostori i sl.). sadrže i ugostiteljsko-turističke, te trgovačko-uslužne sadržaje (restoranti, caffè barovi, trgovine sportske opreme i dr., uslužni saloni - frizeri, saune, masaže i sl.), i drugi sadržaji koji su svojom namjenom spojeni sa sportsko-rekreacijskim sadržajima. Spomenuti ugostiteljsko-turistički i trgovačko-uslužni sadržaji mogu se naći kao prostori i u sklopu većih sportskih zgrada / građevina (npr. sportske dvorane) ali ne više od 30% GBP-a takve sportske zgrade / građevine. [R: 2]
- 12) U sklopu prostora uz nogometno igralište u Katedralnoj ulici moguće je uređivati vanjska igrališta, planirati izgradnju sportskih građevina osnovne namjene (sportske dvorane planinarski dom i sl.), pomoćne građevine (spremište, kotlovnice i sl.). [R: 2] Moguće je uređenje pristupnih prometnih, pješačkih i drugih slobodnih zelenih ili na neki drugi način uređenih površina koje su u funkciji sporta i rekreacije (pripadajuće uređenje okolnog prostora). [nepotrebno]
- 13) U sklopu prostora sporta i rekreacije u južnom dijelu naselja nije moguća gradnja većih sportskih građevina već samo manjih pratećih i pomoćnih građevina te uređenje vanjskih igrališta i pratećih slobodnih i prometnih površina kako je to netom spomenuto. [primijenjeno]

T – ugostiteljsko-turistička namjena;

- 14) Za izgradnju i uređenje zgrade i građevina u funkciji ove namjene (T) predviđene su dvije zone u naselju; jedna uz zapadni ulaz u Udbinu a druga uz južni ulaz u Udbinu (obje uz županijsku cestu Ž 5195). Na lokaciji uz zapadni ulaz u Udbinu predviđa se prostor namijenjen za izgradnju većeg hotelskog / motelskog kompleksa slobodne prostorno / organizacijske forme sa ili bez pripadajućih sportskih sadržaja. [ukinuto] Na lokaciji uz južni ulaz u Udbinu predviđa se prostor namijenjen za izgradnju manjeg kompleksa zgrada namijenjenih turizmu i rekreaciji slobodne prostorno / organizacijske forme sa ili bez pripadajućih sportskih sadržaja. U sklopu ovih prostora dozvoljena je izgradnja svih potrebnih zgrada i građevina u funkciji osnovne namjene (osim stanovanja) kao i gradnja i uređenje pješačkih / prometnih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. Izgradnja zgrada i građevina ugostiteljsko-turističke namjene moguća je i na površinama mješovite namjene (M) na način kako je to određeno za navedenu namjenu, [SM, Ma, Mb: 2] dok se na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) omogućava u sklopu stambenih zgrada uređenje prostora namijenjenih za ugostiteljske i turističke djelatnosti. Prostorije za privremeni smještaj sezonskih radnika / pomoćnog osoblja ne smatraju se stambenim prostorom. [S, SM: 2]

Groblje

- 15) Za groblje je osigurana površina postojećeg groblja kao i površina za njegovo proširenje. Do groblja je planirana javna prometna površina s potrebnim parkirališnim mjestima. Unutar prostora groblja moguća je izgradnja kapelice i mrtvačnice.

IS– infrastrukturne građevine;

- 16) Za gradnju Infrastrukturnih građevina predviđeno je više građevnih čestica – lokacija osnovne namjene (IS, TS) uz javno prometne površine s kojih je moguć pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja. Mogu se graditi i na prostorima predviđenim za druge namjene time da im se osigura zasebna građevna čestica i pristup na javno prometnu površinu. Vodotoranj je postojeća građevina na zasebnoj čestici uz sportsko-rekreacijsku zonu između groblja i škole, a za trafostanice je predviđeno više lokacija diljem naselja raspoređenih tako da pokriju potrebe budućih korisnika.

Z1, Z2 – javne zelene površine

- 17) Pod ove površine podrazumijevaju se svi oni zeleni prostori u naselju koje imaju određeni stupanj uređenja i opremljenosti a u javnom su korištenju (park, igralište, potezi zelenila u sklopu ulice). Osnovna podjela odnosi se na centralni park te na 6 većih zona planiranih kao parkovi manjih stambenih cjelina unutar kojih je moguće uređenje dječjih igrališta te prostora za odmor i boravak stanovnika svih dobni skupina. Sveukupna površina tih prostora dostatna za postizanje standarda od preko 20m² po stanovniku. **[nepotrebno]** Na prostorima namijenjenim za uređenje kao zelene površine naselja, dozvoljeno je uređenje pješačkih i zelenih površina, sadnja parternog, niskog i visokog zelenila, postava paviljona i sličnih građevina, spomeničke plastike, vodenih elemenata te postave urbane opreme i sprava za igru djece i starijih. Svaki drugi oblik gradnje nije dozvoljen. Stupanj uređenosti i opremljenosti određen je kartografskim prikazom 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje - Način uređenja i korištenja zelenih površina" te detaljnije objašnjen u točki 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ovog Plana.

Z – zaštitne zelene površine

- 18) Površine ove namjene podrazumijevaju poteze drvoreda u sklopu prometnica i pješačkih koridora te slobodne neizgrađene površine prirodnog odnosno kultiviranog krajobraza unutar obuhvata Plana koje su kontaktne zone izgradnje naselja sa okolnim prostorom. **[nepotrebno]** Ove zelene površine podrazumijevaju sadnju visokog i niskog zelenila (ako su u sklopu uličnih / pješačkih koridora) odnosno kultiviranje i održavanje prirodnog krajolika (ako su to prostori kontakta naselja sa okolinom). Jednako tako i unutar zelenih otoka, između kojih je omogućen kolni pristup do čestica, pješački prelazi i sl. Također se podrazumijeva sadnja visokog i niskog zelenila u sklopu parkiranja, odnosno uređenja parkirališta u sklopu zelenila. Prilikom projektiranja površina zaštitnog zelenila u sklopu prometnica, odnosno sadnje visokog i grmolikog zelenila, voditi računa o preglednosti križanja i uočljivosti pješaka i biciklista u blizini mogućih prijelaza. Stupanj uređenja te vrste zelenila dan je u točki 6. ovih Odredbi.

Pješačke površine

- 19) Pješačke površine su osigurane kao nogostupi uz kolnike ulica i na prostoru tržnice. Stupanj i način uređenja odnosi se na odgovarajuću vrstu popločenja (uređenja hodne plohe), postavu urbane opreme, kioska, manjih sanitarnih zgrada (javni WC), nadstrešnica, pergola i sl. uređenje "zelenih otoka", sadnju visokog zelenila u potezu, uređenje manjih zelenih / vodenih površina, postavu spomeničke plastike i sl., a uključivo izgradnju sve propadajuće komunalne infrastrukture u prvom podzemnom sloju. Promet koji nije pješački, a dozvoljen je u zoni tržnice interventnog je karaktera (policija, vatrogasci, hitna pomoć), dostava do uslužnih / trgovačkih / ugostiteljskih sadržaja, mopedi / skuteri te iznimno prolaz specijalnim vozilima.

Prometne površine

- 20) Pod ove površine spadaju ulice, parkirališta i drugi prostori namijenjeni pretežno za kretanje i zadržavanje osobnih i drugih vozila. Unutar koridora prometnica na razini terena planira se (uz izgradnju kolnika i pločnika) i izgradnja poteza zaštitnog zelenila, tamo gdje to postojeće stanje prostora omogućava i tamo gdje je to u skladu sa koncepcijom planiranih površina zelenila unutar obuhvata Plana. U prvom podzemnom sloju u sklopu koridora ulica planira se za rekonstrukciju / izmještanje / polaganje vodova komunalne infrastrukture sukladno mogućnostima i potrebama prostora, a temeljem pozitivnih propisa.

- 21) Na površinama svih namjena može se graditi prometna i infrastrukturna mreža i manje infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji te uređivati parkirališne površine, pješačke staze, zelene površine i dječja igrališta.

2. Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 7.

- 1) Ovim urbanističkim planom uređenja određeno je da zgrade poslovne namjene mogu biti smještene unutar površina gospodarske – poslovne namjene (K) i mješovite namjene (M) kao zgrade osnovne namjene na zasebnim građevnim česticama te unutar površina stambene namjene (S) kao manje poslovne zgrade na građevnim česticama zajedno sa zgradom osnovne stambene namjene. Razgraničenje ovih površina dano je na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" u mjerilu 1:2000.

Članak 7.a

Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarskih djelatnosti na površinama gospodarske – poslovne namjene (K)

- 1) Unutar površina ove namjene moguća preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih, pješačkih i zelenih površina, gradnja zgrada i građevina gospodarske – poslovne namjene na slobodnostojeći / poluugrađeni ili ugrađeni (skupni) odnosno složeni način (tvoreći složene prostorne forme) uz obavezno poštivanje maksimalne građevinske linije (koja je od regulacijskih linija udaljena min. 5 m), maksimalne katnosti i drugih odredbi Plana. **[nepotrebno]** Građevinska linija određena je u članku 4. točki 37. ovih Odredbi, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice ako se radi o zatvorenom prostoru, odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru). **[K: 3]**
- 2) U sklopu zgrada osnovne gospodarske – poslovne namjene unutar površine ove namjene (K), mogući su svi poslovni, uslužni, trgovački, servisni i skladišni te ugostiteljski i slični sadržaji kao i manji proizvodni pogoni i obrti (bez mogućnosti izgradnje stambenih prostora), a koji svoje djelatnosti obavljaju na način koji ne utječe štetno na okolne sadržaje i prostor generiranjem prekomjerne buke, neugodnih mirisa, dimova, osvjetljenja i sl. **[K: 2]**
- 3) Građevine osnovne gospodarske - poslovne namjene u razini prizemlja orijentirane su sa reprezentativnim prostorima prema javnim vanjskim površinama. **[K: 9]** U sklopu navedenih zgrada moguće je uređenje svih pomoćnih i servisnih prostora u funkciji osnovne namjene zgrada (skladišta, kotlovnica, zakloni i sl.) čije je smještanje u pravilu u podrumu ili u prizemnoj etaži ako ti prostori nisu orijentirani na prometne površine. **[K: 2]**
- 4) Za gradnju zgrada gospodarske - poslovne namjene moguće je izvesti preparcelaciju, potrebne prometne površine (kolne ili pješačke kako je to navedeno u stavku 1 ovog članka te u članku 6. stavak 5), **[nepotrebno]** uz osiguranje minimalno 20% površina pod zelenilom. **[K: 10]**
- 5) U kontaktnom prostoru oko građevina ove namjene, a prema prometnim površinama, obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti. Pješačke popločene površine orijentirati prema obodnim prometnicama i/ili između građevina. **[K: 10]**
- 6) Potrebna broj parkirališnih mjesta obavezno je osigurati na građevnoj čestici. Parkirališta mogu biti u nivou terena na čestici i/ili u sklopu zgrade u razini prizemlja / suterena (podruma). **[nepotrebno]** Za potrebe parkiranja osoba s invaliditetom potrebno je osigurati 5% potrebnog broja odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto. **[uređeno posebnim propisom]** Potrebna minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni dan je u tablici br. 5.1.1.1. u članku 62. ovih Odredbi. **[K: 10]**
- 7) Pristup vozila na građevnu česticu mora biti neposredno sa javno prometne površine ali nikako sa **ŽC 5295** (važi za zone u južnom dijelu naselja). **[K: 12]**

Članak 8.

- 1) Način gradnje na površinama gospodarske – poslovne namjene (K) označen je na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:2000 kao mješovit način gradnje a podrazumijeva:
 - Minimalna veličina građevne čestice gospodarske namjene je 800 m²; [K: 1]
 - Maksimalna površina građevne čestice je površina zone gospodarske – poslovne namjene (K); [K: 1]
 - Minimalna širina građevne čestice je 18 m; [K: 1]
 - Minimalna dubina građevne čestice je 25 m (mjereno okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu); [K: 1]
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4 (40%) $k_{ig} = 0,4$, osim ako kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" nije drugačije određeno; [K: 4]
 - Maksimalni koeficijent iskoristivosti je $k_{is} = 1,0$, osim ako kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" nije drugačije određeno; [K: 5]
 - Minimalna ozelenjena površina je 20% građevinske čestice; [K: 10]
 - Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$, tj. ne manja od 5 m; [K: 3]
 - Minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od regulacijskih linije je $h/2$ tj. ne manja od 5 m; [K: 3]
 - Maksimalna visina (h) 11 m (članak 4. točka 44.); [K: 7]
 - Maksimalna etažnost je Po/SPK2Pk(T); [K: 7]
 - Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet; [K: 12]
- 2) Na površinama ove namjene, na jednoj čestici mogu biti izgrađene i više od jedne zgrade / građevine, ukoliko zadovoljavaju parametre koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) i iskorištenosti (K_{is}) te minimalne međusobne udaljenosti, vatrogasne pristupe, osiguranja dostatnog broja parkirališnih mjesta, minimalno potrebne površine pod zelenilom i popločane i komunalno opremljene pješačke površine, te da su izgrađene unutar površine dozvoljene za izgradnju. [nepotrebno] Pomoćne zgrade / građevine u pravilu graditi u dubini čestice iza i nakon izgradnje zgrade osnovne namjene. [1.4.6.]
- 3) Građenje građevina gospodarske – poslovne - pretežno trgovačke namjene nije moguće na udaljenosti manjoj od 3 m prema susjednoj građevnoj čestici uz mogućnost izvedbe otvora ali ne i istaka (balkoni, lođe, vanjska stubišta i sl.). [K: 3]
- 4) Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada / građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene (K), obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. [K: 2]

Članak 9.

- 1) Do trenutka izgradnje Planom određenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon i struja), Planom se određuje najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima. [nepotrebno]
- 2) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje zgrada / građevina gospodarskih - poslovnih djelatnosti i svih pomoćnih zgrada / građevina na površinama gospodarske - poslovne namjene do trenutka realizacije Plana je sljedeći:
Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektro-energetska mreža. [1.4.1.]

- 3) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjene svi navedeni minimalni uvjeti dani u stavku 2 ovog članka. Obaveza je provedbe svih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana. [nepotrebno]

Članak 10.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarskih djelatnosti na površinama stambene namjene (S)

- 1) Vrste i namjene gospodarskih zgrada / građevina koje je moguće graditi na površinama stambene namjene određene su člankom 6. stavak 2 ovih Odredbi. Gradnja gospodarskih građevina unutar površina stambene namjene, znači na gradnju manjih poslovnih zgrada kao dodatnih zgrada na građevnoj čestici uz zgradu osnovne stambene namjene. Tipologija manjih poslovnih zgrada dana je u članku 4. točki 10. ovih Odredbi. Namjena manjih poslovnih zgrada dana je u članku 6. stavak 3 i 4, a uvjeti gradnje u točki 4.1. "Uvjeti i način gradnje unutar površine stambene namjene" ovih Odredbi. [S, SM: 2]

Članak 11.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina gospodarskih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M)

- 1) Općenito vrste i namjene zgrada / građevina koje je moguće graditi na površinama mješovite namjene određene su člankom 6. stavak 3 ovih Odredbi. Uvjeti i način gradnje i uređenja okolnog prostora unutar površina mješovite namjene dani su u točki 4.2. "Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene" odnosno u članku 39. ovih Odredbi i isti su kao i za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene, stambeno-poslovne, ugostiteljsko - turističke namjene. [S, SM, Ma, Mb: 2]

Članak 12.

2.1. Uvjeti smještaja zgrada / građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti

- 1) Ovim urbanističkim planom uređenja određeno je da zgrade ugostiteljsko - turističkih djelatnosti kao zgrade osnovne namjene na građevnim česticama mogu biti smještene na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T) i mješovite namjene (M). Na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) prostori namijenjeni za ugostiteljske i turističke djelatnosti mogu se graditi u sklopu stambenih zgrada i/ili manjih poslovnih / pomoćnih zgrada. [S, SM: 2]
- 2) Razgraničenje ovih površina dano je na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" u mjerilu 1:2000.

Članak 13.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T)

- 1) Unutar površina ove namjene moguća preparcelacija, uređenje prometnih i drugih površina te gradnja zgrada i građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na slobodnostojeći / poluugrađeni ili složeni način (tvoreći složene prostorne forme) te svih potrebnih pomoćnih zgrada i građevina u funkciji osnovne namjene (osim stanovanja), uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana. [nepotrebno]
- 2) Za gradnju zgrada / građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti moguće je izvesti preparcelaciju, potrebne javne pristupne površine (kolne ili pješačke kako je to navedeno u članku 6. stavak 14), uz osiguranje minimalno 30% površina pod zelenilom za cijelu zonu. [T: 10]
- 3) U kontaktnom prostoru oko građevina osnovne namjene, a prema javnim prometnim površinama s pristupne strane obvezno je sve pješačke površine popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti. [T: 10]

- 4) U sklopu prostornog uređenja kompleksa obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta [T: 10] koja mogu biti u nivou terena i/ili u sklopu zgrade u razini prizemlja / suterena ili podruma. [nepotrebno] Obavezno je osigurati 5% potrebnog broja, a minimalno 1 parkirališno mjesto za parkiranje osoba s invaliditetom, od ukupnog planiranog/realiziranog broja parkirališnih mjesta. [uređeno posebnim propisom] Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni dan je u tablicama br. 5.1.1.1. i 5.1.1.2. u članku 62. ovih Odredbi. [T: 10]

Članak 14.

- 1) Način gradnje na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T) označen je na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:2000 kao mješovit način gradnje a podrazumijeva:
 - Minimalna veličina građevne čestice je 800 m²; [T: 1]
 - Maksimalna površina građevne čestice je površina zone ugostiteljsko - turističke namjene (T); [T: 1]
 - Minimalna širina građevne čestice je 18 m; [T: 1]
 - Minimalna dubina građevne čestice je 25 m (mjereno okomito na regulacijsku liniju na kojoj je glavni pristup na građevnu česticu); [T: 1]
 - Maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,4 (40%) $k_{ig} = 0,4$; [T: 4]
 - Maksimalni koeficijent iskoristivosti je $k_{is} = 1,0$; [T: 5]
 - Minimalna ozelenjena površina je 30% građevinske čestice; [T: 10]
 - Minimalna udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$, odnosno ne manja od 5 m; [T: 3]
 - Maksimalna visina (h) je 11 m (članak 4. točka 44.); [T: 7]
 - Maksimalna etažnost je Po/SPK2/Pk(T) (podrum/suteren i najviše 3 nadzemne etaže), osim ako kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" nije drugačije određeno; [T: 7]
 - Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet; [T: 12]
- 2) Na površinama ove namjene, na jednoj čestici mogu biti izgrađene i više od jedne zgrade / građevine, ukoliko zadovoljavaju parametre koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) i iskorištenosti (K_{is}) te minimalne međusobne udaljenosti, vatrogasne pristupe, osiguranja dostatnog broja parkirališnih mjesta, minimalno potrebne površine pod zelenilom i popločane i komunalno opremljene pješačke površine, te da su izgrađene unutar površine dozvoljene za izgradnju. [nepotrebno]
- 3) Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada / građevina na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T), obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. [T: 2]

Članak 15.

- 1) Do trenutka izgradnje Planom određenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon i struja), Planom se određuje najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima. [nepotrebno]
- 2) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje zgrada /građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti i svih pomoćnih zgrada /građevina na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T) do trenutka realizacije Plana je sljedeći:
Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža. [1.4.1.]

- 3) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjene svi navedeni minimalni uvjeti. Obaveza je provedbe svih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana. [nepotrebno]

Članak 16.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na površinama stambene namjene (S)

- 1) Ugostiteljsko – turističke djelatnosti na površinama namijenjenim stambenoj izgradnji (S) mogu biti u formi prostora u sklopu stambenih zgrada osnovne namjene ili u formi manje poslovne zgrade na građevnoj čestici stambene zgrade. [S, SM: 2]
- 2) U sklopu stambenih zgrada osnovne namjene ugostiteljski sadržaji otvorenog tipa (restauranti, caffee barovi i sl.), mogu biti u razini prizemlja /suterena (podruma) odnosno kako je navedeno u članku 6. stavak 3. ovih Odredbi. U sklopu stambenih zgrada osnovne namjene turistički sadržaji smještajnog tipa mogu biti smješteni u prizemlju i etažama iznad odnosno kako je navedeno u članku 6. stavak 3. ovih Odredbi. [S, SM: 2]
- 3) Na površinama stambene namjene (S) ugostiteljsko – turističke djelatnosti mogu biti ili u sklopu ili kao cijela manja poslovna zgrada na građevnoj čestici kako je to dano u članku 4. točki 10. ovih Odredbi. Namjena manjih poslovnih zgrada dana je u članku 6. stavak 3 i 4, a uvjeti gradnje u točki 4.1. "Uvjeti i način gradnje unutar površine stambene namjene" ovih Odredbi. [S, SM: 2]

Članak 17.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M)

- 1) Općenito vrste i namjene zgrada / građevina koje je moguće graditi na površinama mješovite namjene određene su člankom 6. stavak 3 ovih Odredbi. Uvjeti i način gradnje i uređenja okolnog prostora unutar površina mješovite namjene dani su u točki 4.2. "Uvjeti i način gradnje na površinama mješovite namjene" odnosno u članku 39. ovih Odredbi i isti su kao i za gradnju zgrada / građevina osnovne stambene, stambeno-poslovne, poslovne namjene. [SM, Ma, Mb: 2]

Članak 18.

3. Uvjeti smještaja zgrada / građevina društvenih djelatnosti

- 1) Zgrade društvenih djelatnosti moguće je graditi na površinama javne i društvene namjene (D), mješovite namjene (M) te kao prostori u sklopu zgrada osnovne stambene namjene na površinama planiranim za stambenu izgradnju (S). Građevine društvenih djelatnosti, koje su na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" u mjerilu 1:2000 označene kao površine javne i društvene namjene (D), su zapravo postojeće zgrade i to: doma umirovljenika – D2 (u Krbavskoj ulici), osnovne škole Kralj Tomislav – D5 (u Katedralnoj ulici), zgrada Općinske uprave – D1 (Radićeva ulica), Crkva hrvatskih mučenika – D8, planirana površina za gradnju nove pravoslavne crkve (D8), područna ambulanta - D3, planirani dječji vrtić - D4, planirani prezentacijski centar Krbavska kuća u Krbavskoj ulici - D7 te Kulturno informativni centar Nikola Tesla – D7 na središnjem trgu. [primijenjeno]
- 2) Na građevnim česticama društvenih djelatnosti zone određene za izgradnju i uređenje obuhvaćaju zgrade i okolni prostor dok za zgradu KIC-a na središnjem trgu, zona predstavlja prostor same zgrade (što je zapravo prostor cijele građevne čestice bez okolnog slobodnog prostora). [nepotrebno] Okolne prostore zgrada hortikulturno i parterno urediti a sukladno tipu javnog sadržaja ne predviđati gradnju ograda (npr. kapelica, crkva i sl.). [D: 10]
- 3) Iznimno na česticama društvene namjene moguća je izgradnja stambenog prostora, ali ne više od jednog stana, za potrebe održavanja zgrade osnovne namjene. Stan je moguće smjestiti unutar glavne ili pomoćne

zgrade time da se zadovolje potrebe za parkiranjem na samoj čestici, sukladno normativima danim u tablicama br. 5.1.1.1. i 5.1.1.2. u članku 62. ovih Odredbi. [D: 2]

Članak 19.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina društvenih djelatnosti na površinama javne i društvene namjene (D)

- 1) Unutar površina javne i društvene namjene moguća je rekonstrukcija postojećih, nadogradnja, zamjenska gradnja te gradnja novih zgrada društvenih djelatnosti na slobodnostojeći / poluugrađeni ili složeni način (tvoreći složene prostorne forme), uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana. [nepotrebno]
- 2) Zgrade društvenih djelatnosti na ovim površinama su zgrade osnovne namjene i kao takve se grade na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade / građevine grade u dubini građevne čestice. [D: 3] Minimalna udaljenost građevinske linije od regulacijske linije (maksimalna građevinska linija) je 5 m a iznimno za zgradu Kulturno informativnog centra Nikola Tesla (u središtu naselja) gdje je građevinska linija zapravo regulacijska linija. Građevinska linija određena je u članku 4. točki 37. ovih Odredbi, uz mogućnost izgradnje istaka do 1,5 m prema regulacijskoj liniji prometnice ako se radi o zatvorenom prostoru, odnosno do 2 m ako se radi o balkonu, loggi, nadstrešnici (otvorenom prostoru). [D: 3]
- 3) U sklopu površina javne i društvene namjene na građevnim česticama može se nalaziti i više od jedne građevine javne i društvene namjene ali one tada moraju činiti logičan uporabno / tehnološki povezan ili međusobno ovisan / nadopunljiv sklop (npr. škola i sportska dvorana i sl.) [D: 2] te zadovoljavati parametre koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) i iskorištenosti (K_{is}) te minimalne međusobne udaljenosti, vatrogasne pristupe, osiguranja dostatnog broja parkirališnih mjesta, minimalno potrebne površine pod zelenilom i popločane i komunalno opremljene pješačke površine, te da su izgrađene unutar površine dozvoljene za izgradnju. [nepotrebno]
- 4) Za gradnju zgrada javne i društvene namjene moguće je vršiti preparcelaciju, uređenje potrebnih prometnih površina (kolnih ili pješačkih kako je to navedeno u članku 6. stavak 9), uz osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta za korisnike javnog i društvenog sadržaja (na građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno), a prema normativima danim u tablicama br. 5.1.1.1. i 5.1.1.2. u članku 62. ovih Odredbi. [D: 10]
- 5) Na površini javne i društvene namjene - kulturne (D7) u Krbavskoj ulici, može se osigurati dio parkirališnih mjesta za potrebe Doma za stare i nemoćne i Crkve hrvatskih mučenika. [D: 10]

Članak 20.

- 1) Način gradnje za građenje zgrada / građevina društvenih djelatnosti na površinama javne i društvene namjene (D) označen je na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:2000 kao mješovit način gradnje a podrazumijeva:
 - Minimum 30% građevne čestice treba biti uređeno zelenilom; [D: 10]
 - Oblik i veličina građevinske čestice omogućuje smještaj svih sadržaja (osnovna građevina, pomoćne građevine u njejoj funkciji, parkiralište i ostali uređeni javni prostor), ovisno o vrsti građevine; [nepotrebno]
 - Maksimalna visina ograde je 2 m. Ograda treba biti transparentna s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,5 m. Na prostoru oko vjerskih zgrada prema javnoj prometnoj površini ne preporuča se graditi ograde; [D: 10]
 - Maksimalna površina građevne čestice određena je površinom zone koja je u Planu određena kao javna i društvena namjena; [D: 1]
 - Maksimalna izgrađenost građevne čestice k_{ig} i maksimalna iskorištenost građevne čestice određene su kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje"; [D: 4, 5.]
 - Maksimalna etažnost određena je kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje"; [D: 7]

- Maksimalna visina (h) zgrada osim crkve je 12 m (članak 4. točka 44.); [D: 7]
- Minimalna udaljenost građevine od granice susjedne građevne čestice je jednaka polovici visine građevine (h/2), odnosno ne manja od 5 m; [D: 3]
- Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije planiranih prometnica je 5 m (osim za zgradu stare škole za koju je ta vrijednost 0); [D: 3]
- Priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet; [D: 12]

- 2) Iznimno postojeće građevine na površinama javne i društvene namjene, kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati te prenamijeniti u zgrade javne i društvene namjene uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati, osim za slučaj potrebne izvedbe pristupa i potrebnih površina / dijelova zgrada za osobe smanjene pokretljivosti i izvan građevinske linije. [D: 13]

Članak 21.

- 1) Do trenutka izgradnje svih Planom određenih vrsta instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon i struja), određuje se najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima. [nepotrebno]
- 2) S obzirom da se radi o postojećim građevinama, najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice javne i društvene namjene na površinama Planom određenima za isključivo javne i društvene sadržaj (D) određuje se za slučaj obnove, rekonstrukcije, nadogradnje ili gradnje zamjenske građevine i svih pomoćnih građevina na za to određenoj površini i do trenutka realizacije Plana je sljedeći:
Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža. [1.4.1.]
- 3) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjene svi navedeni minimalni uvjeti. Obaveza je provedbe svih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana. [nepotrebno]

Članak 22.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina društvenih djelatnosti na površinama stambene namjene (S)

- 1) Unutar površina stambene namjene nije moguća gradnja zgrada osnovne javne i društvene namjene, već samo uređenje prostora za javnu i društvenu namjenu u sklopu stambene zgrade u razini prizemlja (a najviše u cijeloj prizemnoj etaži), i/ili suterena / podruma (ako za to postoje tehnički uvjeti). [S, SM: 2]
- 2) Za potrebe prostora javnog i društvenog sadržaja u sklopu stambene zgrade pored potrebnog broja parkirališnih mjesta za stanovnike potrebno je na građevnoj čestici (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno osigurati i potreban broj parkirališnih mjesta za korisnike javnog i društvenog sadržaja a prema normativima danim u tablicama br. 5.1.1.1. i 5.1.1.2. u članku 62. ovih Odredbi. [S, SM: 10]
- 3) Sve druge odredbe o gradnji i uređenju prostora te o najnižem nivou komunalne opremljenosti građevne čestice u sklopu površina stambene namjene (S) dane su u točki 4.1. ovih Odredbi.

Članak 23.

Uvjeti smještaja zgrada / građevina društvenih djelatnosti na površinama mješovite namjene (M)

- 1) Unutar površina mješovite namjene moguća je rekonstrukcija i nadogradnja postojećih zgrada te njihova prenamjena odnosno zamjenska gradnja i gradnja novih zgrada namijenjenih za javne i društvene

djelatnosti kao zgrada osnovne namjene i/ili kao pomoćnih zgrada na građevnoj čestici. [SM, Ma, Mb: 2]
Zgrade osnovne javne - društvene namjene grade se na građevinskoj liniji dok se sve pomoćne zgrade / građevine grade u dubini građevne čestice. [SM, Ma, Mb: 3]

- 2) Gradnja zgrada osnovne namjene moguća je na slobodnostojeći / poluugrađeni, ugrađeni način (skupni ili u nizu), te na složeni način (tvoreći složene prostorne forme). [nepotrebno] Način gradnje zgrade javne i društvene namjene u sklopu površina mješovite namjene dan je u točki 4.2. odnosno u članku 39. ovih Odredbi.
- 3) Unutar površina mješovite namjene za zgrade javne i društvene namjene u sklopu građevne čestice (ili u neposrednoj blizini kako je to ovim Planom određeno) obvezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za zaposlenike i korisnike prema normativima danim u tablicama br. 5.1.1.1. i 5.1.1.2. u članku 62. ovih Odredbi. [SM, Ma, Mb: 10] Parkirališta mogu biti na razini partera ili u sklopu građevine u prizemlju/podrumu. [nepotrebno] Obvezno je osigurati 5%, a minimalno 1 parkirališno mjesto za parkiranje osoba sa invaliditetom, od ukupno planiranog/realiziranog broja parkirališnih mjesta na čestici. [uređeno posebnim propisom]
- 4) U sklopu građevine osnovne namjene ili pomoćnih građevina potrebno je projektirati zatvorene prostore koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem mogu poslužiti za sklanjanje osoblja i djece, uz osiguravanje propisane zaštite ili sklopu hortikulturnog rješenja uređenja čestice planirati izgradnju skloništa prema *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti*, odnosno kako je to navedeno u točki 3.6.4. tekstualnog dijela Plana. [SM, Ma, Mb: 2]
- 5) Sve druge odredbe o gradnji i uređenju prostora te o najnižem nivou komunalne opremljenosti građevne čestice u sklopu površina mješovite namjene (M) dane su u točki 4.2. ovih Odredbi.

Članak 24.

3.1. Uvjeti smještaja zgrada / građevina sportsko - rekreacijske namjene (R)

- 1) Urbanističkim planom uređenja određene su površine isključivo sportsko-rekreacijske namjene (R) kako je to prikazano na kartografskom prikazu 1.1. "*Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja*" te 3.2. "*Oblici korištenja i način gradnje - Oblici korištenja*" u mjerilu 1:2000. [nepotrebno]
- 2) Unutar površina ove namjene moguća preparcelacija, uređenje prometnih, parkirališnih i drugih kolnih površina, gradnja zgrada i građevina sportsko - rekreacijske namjene na slobodnostojeći / poluugrađeni ili složeni način (tvoreći složene prostorne forme), vanjskih igrališta te svih potrebnih pomoćnih zgrada, građevina i sadržaja u funkciji osnovne namjene (osim stanovanja) kako je to određeno u članku 6. stavak 11 kao i gradnja i uređenje drugih pješačkih, zelenih površina, i sl. uz obavezno poštivanje svih relevantnih odredbi Plana.
- 3) Oblik i veličina građevne čestice moraju omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreacijsku namjenu (zgrade / građevine - jedna ili više njih, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i dr.). [nepotrebno]
Neizgrađeni dio prostora treba urediti kao zelene površine time da najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređena zelena površina na prirodnom terenu. Pješačke i druge prometne površine u kontaktnom prostoru prema javnim prometnim površinama na pristupnoj strani treba popločiti, urediti zelenilom i komunalno opremiti. [R: 10]
- 4) U sklopu prostornog uređenja sportsko - rekreacijskog kompleksa ili pojedinačne građevine na zasebnoj čestici obavezno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta [R: 10] koja mogu biti u nivou terena i/ili u sklopu zgrade u razini prizemlja / podruma. [nepotrebno] Obvezno osigurati 5%, a minimalno 1 parkirališno mjesto za parkiranje osoba sa invaliditetom, od ukupno planiranog/realiziranog broja parkirališnih mjesta. [uređeno posebnim propisom] Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni dan je u tablici br. 5.1.1.2. u članku 62. ovih Odredbi. [R: 10]

Članak 25.

- 1) Način gradnje na površinama sportsko - rekreacijske namjene (R) označen je na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:2000 kao mješovit način gradnje a podrazumijeva:
 - najveća površina građevne čestice je površina zone sportsko-rekreacijske namjene (R); [R: 1]
 - najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig} = 0,8$ (80%) – uključuje sve zgrade i građevine (sportske terene) na čestici, osim ako kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" nije drugačije određeno; [R: 4]
 - najveći koeficijent iskoristivosti je $k_{is} = 1,5$, osim ako kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" nije drugačije određeno; [R: 5]
 - najveća ozelenjena površina je 20% građevinske čestice; [R: 10]
 - najveća udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$, odnosno ne manja od 5 m; [R: 3]
 - najveća visina (h) je 9 m (članak 4. točka 44); [R: 7]
 - najveća etažnost je Po/SPK2/PK(T) (podrum/suteren i najviše 3 nadzemne etaže), osim ako kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" nije drugačije određeno; [R: 7]
 - priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet; [R: 12]
- 2) Na površinama ove namjene, na jednoj čestici mogu biti izgrađene jedna ili više od jedne zgrade / građevine, osnovne namjene određene člankom 6. stavci 11 do 13. [R: 2] uz uvjet da zadovoljavaju parametre koeficijenta izgrađenosti (K_{ig}) i iskorištenosti (K_{is}) te minimalne međusobne udaljenosti, vatrogasne pristupe, osiguranja dostatnog broja parkirališnih mjesta, minimalno potrebne površine pod zelenilom i popločane i komunalno opremljene pješačke površine, te da su izgrađene unutar površine dozvoljene za izgradnju. [nepotrebno]
- 3) Unutar zgrada osnovne namjene ili pomoćnih zgrada / građevina na površinama sportsko - rekreacijske namjene (R), obavezna je izgradnja zaklona (zatvorenih prostora koji svojim funkcionalnim rješenjem, konstrukcijom i oblikovanjem osiguravaju propisanu zaštitu i mogu koristiti za sklanjanje ljudi) prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Takvi zakloni smiju biti u podrumu ili u prizemlju. U slučaju gradnje više zgrada na jednoj čestici, u minimalno jednoj zgradi treba biti organiziran prostor koji se može koristiti i za sklanjanje ljudi. [R: 2]

Članak 26.

- 1) Do trenutka izgradnje Planom određenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon i struja), Planom se određuje najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima. [nepotrebno]
- 2) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje zgrada /građevina ugostiteljsko - turističkih djelatnosti i svih pomoćnih zgrada /građevina na površinama ugostiteljsko - turističke namjene (T) do trenutka realizacije Plana je sljedeći:
Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža. [1.4.1.]
- 3) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjene svi navedeni minimalni uvjeti. Obaveza je provedbe svih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana. [nepotrebno]

Članak 27.

Uvjeti smještaja građevina sportsko – rekreacijske namjene na površinama stambene namjene (S)

- 1) Na površinama stambene namjene (S) moguća je izgradnja građevina sportsko - rekreacijske namjene u sklopu građevnih čestica kako je to određeno u članku 6. stavak 2 i 3 ovih Odredbi.
- 2) Pod građevinama se podrazumijevaju vanjska igrališta (s mogućnošću privremenog natkrivanja), bazeni (do 100m²) i sl. [S, SM, Ma, Mb: 2] uz obvezu uređenja zaštitnog zelenog poteza uz međe susjednih građevinskih čestica visine do 3 m [S, SM, Ma, Mb: 10] te minimalne udaljenosti od međa susjednih građevinskih čestica 3 m. [S, SM, Ma, Mb: 15]
- 3) U slučaju natkrivanja vanjskih igrališta, odvodnja sa krovnih ploha mora biti izvedena na vlastitu česticu. [S, SM, Ma, Mb: 12]

4. Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada

Članak 28.

- 1) Ovim urbanističkim planom uređenja određeno je da stambene zgrade kao zgrade osnovne namjene na građevnim česticama mogu graditi na površinama stambene namjene (S) i mješovite namjene (M) sa svim pratećim sadržajima i građevinama kako je to dano u članku 6. ovih odredbi.
- 2) Razgraničenje ovih površina dano je na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" u mjerilu 1:2000.
- 3) Površine različitih uvjeta i načina gradnje stambenih zgrada dane su na kartografskim prikazima 3.2. "Oblici korištenja i način gradnje - oblici korištenja" i 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - način gradnje" u mjerilu 1:2000. [primijenjeno]

Članak 29.

4.1. Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada / građevina na površinama stambene namjene (S)

Jednoobiteljska / višeobiteljska izgradnja

- 1) Unutar površina ove stambene namjene moguća preparcelacija, uređenje prostora i gradnja novih / sanacija / rekonstrukcija / zamjenska gradnja (izgrađenih/postojećih) zgrada osnovne stambene namjene na slobodnostojeći / poluugrađeni način, [S: 3] svih pomoćnih / manjih poslovnih zgrada / građevina u funkciji osnovne namjene ili drugih djelatnosti koje se mogu pojaviti sukladno članku 6. ovih Odredbi. kao i gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana.
- 2) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena zgrada osnovne namjene (na građevinskoj liniji) te jedna ili više pomoćnih / manjih poslovnih zgrada, pomoćnih građevina i vanjskih igrališta (u dubini građevne čestice) [S: 2, 3] uz obvezno uređenje neizgrađenog dijela građevne čestice, a minimalno 40% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila. [S: 10]

Članak 30.

- 1) Na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) Planom je predviđena mogućnost gradnje jednoobiteljskih / višeobiteljskih stambenih zgrada - obiteljskih kuća sa najviše 3 odvojene stambene jedinice, [S: 2] te uređenje prostora postojećih višestambenih zgrada (4 i više odvojenih stambenih jedinica). [SM: 2] Nova gradnja višestambenih zgrada na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) ovim Planom se ne predviđa. [nepotrebno] Površine planirane za spomenute različite načine gradnje označene su na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - način gradnje" u mjerilu 1:2000.
- 2) Za svaku od navedenih stambenih jedinica u stavku 1 ovog članka (bilo kod izgradnje nove zgrade ili kod obnove / adaptacije postojeće zgrade kojom prigodom se formira nova stambena jedinica) na građevnoj

čestici potrebno je osigurati parkirališna mjesta sukladno normativu danom u tablici br. 5.1.1.1. u članku 62. ovih Odredbi. [nepotrebno]

- 3) Postojeće višestambene zgrade (s više od 4 odvojene stambene jedinice) unutar površina stambene namjene (S) zadržavaju se, a sve nužno potrebne intervencije na održavanju / sanaciji / obnovi / rekonstrukciji su dozvoljene. Nadogradnja te povećanje broja stambenih jedinica na postojećim višestambenim zgradama moguća je ako se projektnom dokumentacijom dokaže ta mogućnost (npr. sigurnost postojeće konstrukcije) te ako su zadovoljene i druge odredbe Plana (najveći dozvoljen broj etaža / visina zgrade, zadovoljenje koeficijenata izgrađenosti (k_{ig}) i iskorištenosti (k_{is}), potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici, pristup na prometnu površinu, minimalno potrebne zelene površine na građevnoj čestici i sl.). [S, SM: 13]

Članak 31.

- 1) Na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) Planom su predviđeni slijedeća tipologija gradnje stambenih zgrada osnovne namjene:
- slobodnostojeći način (SS)
 - poluugrađeni (dvojni) način (D)
 - skupni / u nizu / složeni način (S) [nepotrebno]
- 2) Površine slobodnostojećeg (SS), poluugrađenog (D) i skupnog (u nizu) složenog (S) načina gradnje stambenih zgrada na površinama stambene namjene (S) označene su na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1:2000. [primijenjeno] Detaljan opis svakog načina gradnje iz stavka 1 ovog članka dan je u *Pojmovniku* u članku 4. točke 19., 20. i 21. ovih Odredbi.

Članak 32.

- 1) Način gradnje stambenih zgrada (jednoobiteljskih / višeobiteljskih) na slobodnostojeći način (SS) na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) podrazumijeva slijedeće parametre:
- najmanja površina građevne čestice = 600 m², (300 m² u izgrađenim dijelovima naselja); [S: 1]
 - najveća površina građevne čestice = 2000 m² [S: 1]
 - najveća izgrađenost građevne čestice iznosi:
 - ako je površine od 300 do 600 m² = 40% ($k_{ig}=0,4$ $k_{is}=0,8$) (u izgrađenim dijelovima naselja)
 - ako je površine od 600 do 1000 m² = 35% ($k_{ig}=0,35$ $k_{is}=0,8$)
 - ako je površine od 1000 do 2000m² = 30% ($k_{ig}=0,3$ $k_{is}=0,8$) [S: 4,5]
 - najmanje tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi 60 m² [S: 4]
- 2) Način gradnje stambenih zgrada (jednoobiteljskih / višeobiteljskih) na poluugrađeni ili dvojni način (D) na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) podrazumijeva slijedeće parametre:
- najmanja površina građevne čestice = 450 m², (200 m² u izgrađenim dijelovima naselja); [S: 1]
 - najveća površina građevne čestice = 2000 m² [S: 1]
 - najveća izgrađenost građevne čestice = 50% ($k_{ig}=0,5$ $k_{is}=0,9$) [S: 4,5]
 - najmanje tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi 60 m² [S: 4]
- 3) Način gradnje stambenih zgrada (jednoobiteljskih / višeobiteljskih) na skupni način ili nizu (S) na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) podrazumijeva slijedeće parametre:
- najmanja površina građevne čestice = 300 m² (360 m² za završne građevine u nizu), odnosno 150 m² u izgrađenim dijelovima naselja; [S: 1]
 - najveća izgrađenost građevne čestice = 60% ($k_{ig}=0,6$ $k_{is}=1,0$) [S: 4,5]
 - najmanje tlocrtna površina osnovne građevine mora iznositi 60 m² [S: 4]
- 4) Prikaz načina gradnje na površinama namijenjenim za stambenu izgradnju (S) na slobodnostojeći način (SS) poluugrađeni ili dvojni način (D) te izgradnje u sklopu ili nizu (S) dan je na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - način gradnje" u mjerilu 1:2000. [primijenjeno]

- 5) Na površinama stambene namjene na kojima su izgrađene višestambene zgrade, maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne čestice te maksimalna katnost, određeni su kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje". [primijenjeno]

Članak 33.

- 1) Ostale zajedničke odredbe za sva tri načina gradnja stambenih zgrada (SS, D ili S) su sljedeće:
 - najmanja ozelenjena površina neizgrađenog dijela građevne čestice = 40%; [S: 10]
 - najmanja udaljenost zgrada / građevina od međa susjednih građevnih čestica je $h/2$, odnosno ne manja od 4 m. Iznimno 1,0 m ali bez izgradnje otvora; [S: 3]
 - najveća etažnost je Po/SPK/Pk(T) (podrum/suteren i najviše 2 nadzemne etaže); [S: 7]
 - priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3 m; [S: 12]
- 2) Udaljenost između slobodnostojećih zgrada na susjednim građevnim česticama ne smije biti manja od 8,0 m u planiranom, odnosno 6,0 m u već izgrađenim dijelovima naselja, osim u iznimnom slučaju opisanom u ovom članku. [S: 3]
- 3) Iznimno, udaljenost može biti i manja kada se radi o izgradnji zamjenskih stambenih zgrada osnovne namjene na čestici koja svojom širinom ne omogućava razmak koji je određen u prethodnom stavku. Tom prilikom se nova zgrada, koja se interpolira, može postaviti na česticu tako da se osigura minimalna udaljenost do izgrađenih susjednih zgrada od 6 m, odnosno minimalno 4 m (u slučaju gradnje zgrade od vatrootpornih materijala ali bez mogućnosti gradnje otvora većih od 60/60 cm prema susjednoj zgradi). [S: 3]
- 4) Udaljenost zgrade od bočnih međa mjeri se po tlu od njenog najbližeg dijela (ugla) okomito na među. Širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevinske linije okomito barem na jednu od susjednih međa građevnih čestica. [1.4.1.]
- 5) Iznimno, gradnja stambenih zgrada osnovne namjene na poluugrađeni tj. dvojni način (na međi), osim na prostorima Planom određenim za takvu izgradnju (kartografski prikaz 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - način gradnje") moguća je i na površinama Planom namijenjenim za slobodnostojeći tip izgradnje i to:
 - u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske zgrade u istom gabaritu;
 - u slučaju kad se radi o izgradnji zgrade prislonjene uz već izgrađenu / postojeću susjednu zgradu izgrađenu na međi; [zastarjelo]
- 6) U slučaju kad se zgrada gradi na bočnoj međi, tada se ona smatra ugrađenom ili poluugrađenom i moguće je na susjednoj građevnoj čestici izgraditi zgradu na isti način. U tom slučaju bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid, a sljeme krova mora obvezno biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i bez krovnoa vijenca. [S: 9]

Članak 34.

- 1) Pomoćne, manje poslovne i sve druge zgrade / građevine koje je na površinama stambene namjene (S) dozvoljeno graditi sukladno odredbama ovog Plana (za sva tri načina gradnje osnovnih zgrada stambene namjene - SS, D ili S), mogu se graditi u dubini građevne čestice. U smislu povezanosti sa stambenom zgradom osnovne namjene navedene zgrade / građevine mogu se graditi kao slobodnostojeće ili prislonjene (čine arhitektonsku cjelinu). [S: 14, 15]
- 2) U odnosu na međe susjedne građevne čestice, pomoćne, manje poslovne i sve druge zgrade / građevine na građevnoj čestici moguće je graditi kao odvojene (minimalno 4 m ako se planira izgradnja otvora, pristupnih stubišta istaka i sl.) odnosno manje od 4 ali ne manje od 1 m bez istaka i sa minimalnim otvorima za osvjjetljenje (fiksne translucentne neprozirne plohe do najveće veličine građevinskog otvora od 60x60cm ili ventilacijski otvori max. promjera 15 cm) ili kao poluugrađene (prislonjene na među). [S: 14, 15] U slučaju gradnje na međi obvezna je suglasnost vlasnika susjedne građevne čestice na čijoj međi se planira gradnja navedene zgrade / građevine [nezakonito] . Na takav način treba nastojati graditi pomoćnu zgradu /

građevinu i na susjednoj građevnoj čestici u cilju grupiranja zgrada / građevina u prostoru (dijeljenje zabatnog zida na međi). [S: 14, 15]

- 3) U slučaju da manje poslovne i pomoćne zgrade / građevine nisu odvojene od međe već poluugrađene tj. na međi sa susjednom građevnom česticom, nije dozvoljeno izvoditi nagib krova niti projektirati odvodnju sa krova na susjednu građevnu česticu. Zgrada / građevina mora imati zid na međi izveden od vatrootpornih materijala. [S: 14, 15]
- 4) Najveća dozvoljena visina te broj etaža manjih poslovnih odnosno pomoćnih zgrada / građevina određena je u *Pojmovniku* u članku 4. točke 8., 9. i 10. ovih Odredbi.

Članak 35.

- 1) Okućnica je neizgrađeni dio građevne čestice stambene zgrade koji mora biti uređen. [nepotrebno]
- 2) Uređenje okućnice, podzida, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušava izgled naselja, [S: 10] uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici. [S: 12] Minimalno 40% neizgrađenog dijela građevna čestice parcele mora biti uređena zelena površina na prirodnom terenu dok preostali neizgrađeni dio može biti popločana ili na bilo koji drugi način uređena komunikacijska površina. Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju predvrtla odnosno prostoru između građevinske linije zgrade i regulacijske linije ulice [S: 10] , primjenjujući odredbe članka 95. Plana.
- 3) Svako stablo koje treba posjeći zbog građenja na čestici potrebno je nadomjestiti sadnjom novog stabla na građevnoj čestici ili u neposrednom okolišu zgrade. [S: 10]
- 4) Ograde mogu biti od kamena, drva, metala i zelenila, visine prema lokalnim prilikama. Za izradu ograda u dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporuča se upotreba drveta. Visina ograde ne smije prelaziti visinu od 1,6 m. [S: 10]
- 5) Zabranjuju se znatnija preoblikovanja terena kao što su zatrpavanje vrtača, izvođenje usjeka i nasipa, te gradnja podzida viših od 1,6 metra. Iznimno, visina potpornog zida može biti veća u slučaju:
 - konfiguracije terena kojom se ne može ostvariti propisana visina;
 - interpolacije unutar postojeće izgradnje;
 - izgradnje prometne infrastrukture. [S: 10]
- 6) Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili beton. Ograde, potporne zidove, te druga okolna uređenja na neizgrađenom dijelu građevne čestice treba izvesti tako da ne narušava izgled naselja. [S: 10]

Članak 36.

- 1) Najmanja udaljenost stambene zgrade (građevinske linije) od regulacijske linije ulica (razvrstanih ili nerazvrstanih) kod nove gradnje / zamjenske gradnje ne može biti manja od 5 m. [S: 3]
- 2) Iznimno, u slučaju interpolacije / zamjenske gradnje u ulici u kojoj se građevinska linija susjedne/ih stambene/ih zgrade/a nalazi na udaljenosti manjoj od propisanih 5 m, nova ili zamjenska gradnja preporuča se imati istu građevinsku liniju kao i prve susjedne zgrade u istoj ulici, a vodeći računa o lokalnim uvjetima. [S: 3]
- 3) Za izgrađene / postojeće zgrade u izgrađenim dijelovima naselja, koje se nalaze na udaljenostima manjim od navedenih u stavku (2) ovog članka, mogu se rekonstruirati / obnavljati pod uvjetom da se ne smanjuje postojeća udaljenost zgrade od regulacijske linije. [S: 13]
- 4) Posebne prometne uvjete priključenja na državnu (D1) te županijsku i lokalne ceste određuju nadležna tijela prema odredbama *Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* i važećom normom za projektiranje i građenje čvorova u istoj razini U.C4.050, a za nerazvrstane ceste nadležna služba Općine Udbina. [1.4.4.]

- 5) Ako je postojeća nerazvrstana cesta širine manje od 4,5 metara (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, prilikom gradnje zgrada osnovne stambene namjene, regulacijska linija formirat će se na način da se osigura prostor za širenje nerazvrstane ceste na 4,5 ili 5,5 metara. [S: 1]

Članak 37.

- 1) Do trenutka izgradnje Planom određenih vrsti instalacija komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, telefon i struja), Planom se određuje najniži nivo komunalne opremljenosti koje građevna čestica stambene namjene mora ispunjavati kako bi se omogućio početak gradnje sukladno propisima. [nepotrebno]
- 2) Najniži nivo komunalne opremljenosti građevne čestice osnovne stambene namjene (S) u cilju početka gradnje stambenih zgrada te pripadajućih manjih poslovnih i pomoćnih zgrada / građevina na građevnoj čestici i svih pomoćnih zgrada /građevina do trenutka realizacije Plana je sljedeći:
Osnovna infrastruktura je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektro-energetska mreža. [1.4.1.]
- 3) Iznimno od odredbi danih u stavku 2 ovog članka, do trenutka izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda (sanitarne - fekalne kanalizacije) naselja Udbina, dozvole za gradnju novih jednoobiteljskih / višeobiteljskih stambenih i pripadajućih manjih poslovnih i pomoćnih zgrada (uključivo i zamjensku gradnju) te rekonstrukciju i obnovu mogu se ishoditi i za zgrade koje imaju projektirani sustav odvodnje otpadnih sanitarnih - fekalnih voda u nepropusne sabirne jame ili višedijelne sabirne jame (sa biopročištačem ili uređajima za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne sanitarne - fekalne vode) na građevnoj čestici (uz poštivanje svih drugih relevantnih propisa za tu vrstu građevina) ali sa rokom valjanosti ishodenih dozvola ne dužim godinu dana od trenutka kada je moguće interni sustav odvodnje na čestici priključiti na javni sustav odvodnje sanitarnih - fekalnih otpadnih voda naselja Udbina. [S: 12]
- 4) Nije moguća gradnja niti izdavanje potrebnih dozvola za gradnju na građevnim česticama ako nisu ispunjeni svi navedeni minimalni uvjeti iz stavka 2 odnosno iznimni uvjeti iz stavka 3 ovog članka. Obaveza je provedbe svih drugih odredbi Plana o načinu gradnje na građevnim česticama, neovisno o provedbi ostalih dijelova Plana. [nepotrebno]

Članak 38.

4.2. Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada / građevina na površinama mješovite namjene

- 1) Planom je određeno da se zgrade osnovne stambene namjene mogu graditi i na površinama mješovite namjene (M).
- 2) Unutar površina mješovite namjene (M) moguća je preparcelacija, uređenje prostora i gradnja novih / sanacija / rekonstrukcija / zamjenska gradnja (izgrađenih / postojećih) zgrada osnovne stambene namjene (ali i drugih namjena s mogućnošću prenamjene u isključivo stambene zgrade) na slobodnostojeći (S) / poluugrađeni (D) način, ali i na ugrađeni način (skupni odnosno u nizu - S), [SM, Ma, Mb: 3] svih pomoćnih / manjih poslovnih zgrada / građevina u funkciji osnovne namjene ili drugih djelatnosti koje se mogu pojaviti sukladno članku 6. ovih Odredbi. Također, unutar površina mješovite namjene (M) moguća je i gradnja i uređenje dodatnih prometnih / pješačkih površina, pristupnih putova, parkirališta i sl. uz obavezno poštivanje i drugih odredbi Plana.
- 3) Na površinama mješovite namjene (M) kao zgrade osnovne stambene namjene planiraju se isključivo za izgradnju višestambene zgrade (s 4 i više odvojenih stambenih jedinica). [SM, Ma, Mb: 2] Površine planirane za spomenute različite načine gradnje označene su kao mješovit način gradnje i prikazane na kartografskom prikazu 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - način gradnje" u mjerilu 1:2000. [primijenjeno]

Članak 39.

- 1) Višestambena zgrada je stambena zgrada sa 4 i više odvojene stambene jedinice. [SM, Ma, Mb: 2] Za gradnju višestambenih zgrada ali i stambeno - poslovnih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih te zgrada javne i društvene namjene na načine kako je to opisano u članku 38. ovih Odredbi potrebno je zadovoljiti slijedeće uvjete:
 - najmanja površina građevne čestice = 1000 m²; [SM, Ma, Mb: 1]
 - najveća izgrađenost građevne čestice = 30% [SM, Ma, Mb: 4]
 - minimalna udaljenost između dviju višestambenih zgrada = 25 m [SM, Ma, Mb: 3]
 - najmanja širina građevne čestice (u svim njezinim presjecima), mora zadovoljavati sljedeće uvjete :
 - slobodnostojeće zgrade = 25 m
 - poluugrađene (dvojne) zgrade = 15 m
 - skupne (nizovi i složeni tip) = 15 m. [SM, Ma, Mb: 1]
 - građevinska linija = minimalno 5 m od regulacijske linije = minimalno 4 m od granice susjednih čestica (osim u slučajevima interpolacija) [SM, Ma, Mb: 3]
 - maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, određeni su kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" [primijenjeno]
 - najveća etažnost je Po/SPK3/Pk(T) (podrum/suteren i najviše 4 nadzemne etaže), [SM, Ma, Mb: 7] osim ako kartografskim prikazom 3.3. "Oblici korištenja i način gradnje - Način gradnje" nije drugačije određeno; [primijenjeno]
 - najveća visina = 12 m (članak 4. točka 43.) – osim crkvi; [SM, Ma, Mb: 7]
 - priključak građevne čestice na prometnu površinu minimalne širine 3,5 m (za jednosmjerni promet), odnosno 5,5 m za dvosmjerni promet; [SM, Ma, Mb: 12]
- 2) U slučaju poluugrađene tj. dvojne (D) odnosno ugrađene (skupne - S) izgradnje minimalna međusobna udaljenost dviju višestambenih zgrada dana u stavku 1 ovog članka ne odnosi se na stranu na kojoj se dvije zgrade naslanjaju jedna na drugu. Sukladno tome ista odredba se ne primjenjuje niti kod složenog načina gradnje (formiranje složenih arhitektonsko-prostornih formi) na mjestima gdje se zgrade spajaju/nastavljaju jedna na drugu. [SM, Ma, Mb: 3]
- 3) Neizgrađeni dio građevne čestice višestambene zgrade mora biti uređen, a najmanje 30% ukupne površine neizgrađenog dijela građevne čestice mora biti površina zelenila na prirodnom terenu. [SM, Ma, Mb: 10]
- 4) Smještaj osobnih vozila potrebno je riješiti unutar građevne čestice višestambene zgrade (po mogućnosti u sklopu osnovne zgrade) tako da se osiguraju najmanje dva parkirna mjesta za jedan stan. [SM, Ma, Mb: 10]
- 5) Svi pomoćni i poslovni sadržaji uz stambeni prostor moraju biti u sklopu osnovne višestambene zgrade ili činiti s njom arhitektonsko oblikovnu cjelinu. [SM, Ma, Mb: 3]
- 6) Također iznimno odredbi o minimalnoj udaljenosti građevinskog pravca od regulacijskog pravca (stavak 1 ovih odredbi), ako se planira interpolacija (članak 4. točka 22. ovih Odredbi) višestambene zgrade u središtu naselja na mjestu gdje su već izgrađene / postojeće zgrade na udaljenosti manjoj od 5 m ili na samom regulacijskom pravcu, tada se i nova višestambena zgrada mora uklopiti na način da prati građevinsku liniju zgrade na koju se naslanja (u slučaju poluugrađenog tj. dvojnog načina gradnje) odnosno da prati jednu od građevinskih linija susjednih zgrada (ako se one razlikuju) u slučaju ugrađenog načina gradnje. [SM, Ma, Mb: 3]
- 7) Iznimno, postojeće građevine na površinama mješovite namjene, kod kojih neki od lokacijskih uvjeta (veličina i oblik građevne čestice, koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, udaljenost od prometne površine i međe) nisu u skladu s odredbama, smiju se rekonstruirati uz poštivanje svih ostalih propisanih lokacijskih uvjeta i na način da se lokacijski uvjeti koji nisu u skladu s Odredbama mogu zadržati, ali ne smiju dodatno pogoršavati. [SM, Ma, Mb: 13]

- 8) Iznimno od prethodnog stavka, kod rekonstrukcije i nadogradnje zgrade vatrogasnog doma na k.č.br. 4129 k.o. Udbina, dozvoljena je gradnja još jedne etaže u tlocrtnim gabaritima postojeće zgrade odnosno tlocrtna izgrađenost čestice od 100%. [D: 13]

Članak 40.

- 1) Preporuka arhitektonskog oblikovanja zgrada je da se primjene i uporabe građevinski materijali primjereni tipologiji krajolika, tj. ličkom prostoru i tradiciji, u skladu s uobičajenim načinom građenja i lokalnim uvjetima, te korištenja novih i ekološki prihvatljivih izvora energije. [SM, Ma, Mb: 9] Ako se prostor jedne ili više višestambenih ili višestambene i zgrade druge ne stambene namjene rješava kao cjelina (putem detaljnog plana uređenja) [zastarjelo] izgradnja ograda prema prometnim i javnim pješačkim i drugim zajedničkim površinama nije dozvoljena. [SM, Ma, Mb: 10]
- 2) Na kosom terenu sljeme krova mora biti, u pravilu, usporedno sa slojnicama zemljišta. Na krovu je moguće ugraditi krovne prozore, kupole za prirodno osvijetljavanje te kolektore sunčeve energije. [SM, Ma, Mb: 9]

Članak 41.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

- 1) Trase i površine građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukturne mreže, prikazane su na kartografskim prikazima:
 - 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet",
 - 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, javne telekomunikacije i elektroenergetika" te
 - 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:2000.
- 2) Raspored vodova komunalne infrastrukture unutar koridora određenih Planom je načelnog karaktera, a točan položaj vođenja vodova komunalne infrastrukture biti će utvrđen ~~lokacijskom dozvolom~~ zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom. Prilikom izdavanja lokacijske dozvole za izgradnju vodova komunalne infrastrukture, treba poštovati odredbe Plana o međusobnom rasporedu vodova unutar profila, uvjetima gradnje i polaganja vodova (osim na mjestima gdje to fizički nije provedivo). Izgradnju i rekonstrukciju pojedine vrste infrastrukture uskladiti sa izgradnjom ili rekonstrukcijom ostalih vodova (izbjegavati serijske intervencije, već radove na polaganju i rekonstrukciji vodova uskladiti da se izvedu odjednom). [1.4.2.]
- 3) Infrastrukturne građevine grade se na zasebnim česticama infrastrukturnih objekata (IS) kao građevine osnovne namjene, a mogu se graditi i na prostorima predviđenim za druge namjene time da im se osigura zasebna čestica. Grade se na slobodnostojeći način uz javno prometne površine s kojih je moguć pristup vozilima radi izgradnje i/ili održavanja. [1.4.2.] Postojeći vodotoranj (IS4) s pripadajućom građevnom česticom se zadržava i ne predviđa ga se mijenjati, a do njega je planiran pristupni put. Za infrastrukturne građevine – trafostanice (IS1) Planom je predviđena zamjena postojećih te izgradnja 5 novih tipskih transformatorskih postrojenja. [nepotrebno] ~~Za izgradnju novih transformatorskih postrojenja (do 1000 kVA) potrebno je formirati katastarske čestice minimalne površine 5 x 7 m.~~ Za potrebe gradnje novih trafostanica naponske razine 10(20)/0,4 kV preporuča se minimalna udaljenost od susjednih parcela od 1,5 m (radi postavljanja uzemljivača unutar čestice). U iznimnim slučajevima ta udaljenost može iznositi minimalno 1 m. Za tu svrhu Planom su određene načelne lokacije unutar javnih zelenih površina u kontaktu s prometnim koridorima. Visina građevina u pravilu je prizemlje (Pr) odnosno visine vijenca 4 m odnosno prema tehnološkim potrebama planirane građevine (vodotoranj). [2.3.2.]
- 4) Lokacijskom dozvolom može se odrediti gradnja građevina i/ili uređaja sustava prometne i komunalne infrastrukture i na drugim površinama od onih predviđenih ~~stavkom 1. ovog članka~~, ukoliko za time postoji potreba i ako se time ne narušavaju uvjeti korištenja dotičnih površina. [1.4.2.]

Članak 42.

- 1) Prometni infrastrukturni koridori predstavljaju sve površine i prateće građevine unutar Planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica potrebnih za gradnju ili funkcioniranje prometne i komunalne infrastrukture, s pratećim građevinama (transformatorska postrojenja, vodotoranj i sl.). [1.4.2.]
- 2) U osnovnoj razini cestovnih koridora predviđeno je urediti prometne površine, te površine zaštitnog razdjelnog zelenila (tamo gdje one postoje ili se Planom predviđaju za uređenje). [2.1.1.]
- 3) U prvom i drugom podzemnom sloju ovih koridora predviđeno je polaganje vodova i uređaja telekomunikacijskog sustava, cjevovoda vodoopskrbe, javne odvodnje otpadne i oborinske vode te elektroenergetskih kabela i kabela javne rasvjete. [nepotrebno]
- 4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture, obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative kao i pravilnika kojima su određeni odnosi s ostalim infrastrukturnim građevinama, uređajima i/ili postrojenjima. U istom postupku, potrebno je pribaviti suglasnosti i mišljenja drugih korisnika infrastrukturnih koridora. [nepotrebno]
- 5) Priklučenje građevnih čestica i zgrada / građevina na javnu prometnu površinu i/ili uređaje pojedine vrste komunalne infrastrukture biti će određeni posebnim uvjetima građenja nadležnih prometnih i komunalnih organizacija. [nepotrebno]

Članak 43.

Županijske ceste

- 1) Uz zapadni i južni ulaz u naselje sa županijske ceste Ž 5195. u sklopu zona gospodarske - poslovne namjene te turističke namjene preporuča se uređenje zaštitnog zelenog pojasa širine min. 10 m do koridora županijske ceste sukladno prostornom rješenju građevnih čestica ili zone u cjelini. [2.1.1.] [K, T: 10]
- 2) U navedenom zaštitnom zelenom pojasu mogu se izvesti i parkirališne, pješačke i slične komunikacijske površine sa pripadajućom opremom, parternim, visokim i drugim vrstama zaštitnog zelenila. [2.1.1.]

Članak 44.

- 1) Kroz naselje Udbina prolazi i dionica županijske ceste Ž5167 koja u samom naselju Udbina predstavlja Katedralnu te ulicu IX. gardijske brigade. [nepotrebno]
- 2) Sukladno prometnom rješenju Planom je predviđena rekonstrukcija postojećeg spoja Ulice IX. gardijske brigade na županijsku cestu Ž 5195. Predmetno raskrižje može se izvesti kao kružno (rotor) kako je prikazano je na kartografskim prikazima ili u nekom drugom obliku unutar koridora ulice određenog ovim Planom, a sve sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste. [2.1.1.]

Članak 45.

Članak brisan!

Članak 46.

Kategorizacija ulica na nivou naselja Udbina

- 1) Ovim Planom predviđa se kategorizacija ulica na nivou naselja sukladno važnosti u prometnoj mreži na slijedeće kategorije:
 - obilaznica naselja
 - glavna ulica
 - sabirna ulica
 - ostale nekategorizirane ulice [2.1.1.]

- 2) Planom određene kategorije ulica predstavljaju ulice većeg ili manjeg postojećeg ali i planiranog intenziteta prometa i važnosti u smislu jasnog i jednostavnog vođenja prometa kroz naselje. S obzirom na niski stupanj uređenosti i opremljenosti postojećih ulica na prostoru naselja, planira ih se rekonstruirati (po potrebi, mogućnostima i sukladno planu i dinamici izgradnje - rekonstrukcije komunalne infrastrukture) te se za svaku od kategorija (sukladno prostornim mogućnostima) predlažu načelni poprečni profili. [2.1.1.]
- 3) Prijedlog prometnog rješenja i vođenja kolnog prometa, kategorizacija ulica na nivou naselja Udbina te oznake karakterističnih profila (danih i u točki 3.5.5. tekstualnog dijela Plana) prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:2000.

Članak 47.

- 1) Dionica županijske ceste Ž 5195 unutar obuhvata plana na nivou naselja poprima karakter i ovima Planom se kategorizira kao obilaznica naselja. [2.1.1.]
- 2) Radićeva, Katedralna te Krbavska ulica kategoriziraju se kao glavne ulice naselja. [2.1.1.]
- 3) Ulica IX. gardijske brigade kategorizira se kao sabirna ulica naselja. [2.1.1.]
- 4) Sve ostale ulice naselja predstavljaju nekategorizirane stambene ulice. [2.1.1.]

Članak 48.

Pješački / biciklistički promet

- 1) U sklopu koridora prometnica, uz kolnik ili odvojeno od kolnika pojasom zelenila Planom se predviđa uređenje i gradnja pješačkih površina (pločnika). [2.1.1.]
- 2) S obzirom na prostorne mogućnosti te potrebe i intenzitet prometa u naselju Udbina, Planom se ne predviđa izgradnja posebno odvojenih biciklističkih staza (u sklopu koridora ili zasebno) već se vođenje biciklističkog prometa predviđa u sklopu kolnika. [2.1.1.]

Članak 49.

Autobusni promet

- 1) Autobusni promet kroz naselje Udbina može se podijeliti u dvije skupine;
 - turistički promet;
 - svakodnevni međumjesni promet. [2.1.1.]
- 2) Sukladno planiranom povećanju broja posjetilaca (vezano na Crkvu hrvatskih mučenika i razvoj hodočasničkog turizma) turistički autobusni promet kroz naselje planiran je na način lake dostupnosti središta Udbine iz pravca zapada Krbavska ulica te je osiguran parkirališni prostor (autobusi, kamioni, osobna vozila) u naselju. [2.1.1.]
- 3) Za funkcioniranje svakodnevnog međumjesnog prometa između naselja Udbina i okolnih naselja i gradova (Korenica, Gospić, Gračac) u središtu naselja u Ulici Hrvatskih vitezova planiraju se ugibališta za autobuse. [2.1.1.]
- 4) Parkirališne površine te ugibališta prikazani su na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:2000.
- 5) Autobusna stajališta moraju biti opremljena s nadstrešnicama, pratećom opremom (info panoi, telefonske govornice i sl.). Radi lakšeg kretanja, Plan određuje min. širinu kolnika od 6,00 m za ulice kojima će se odvijati promet autobusima. Autobusno stajalište za međužupanijske linije (Zagreb, Zadar, Split) na Ž 5195 ima uređena ugibališta i opremljeno je nadstrešnicama. [2.1.1.]

Članak 50.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

- 1) Trase i koridori prometnog sustava definirani su u poglavlju 3.4. "Prometna i ulična mreža" tekstualnog dijela Plana, te u kartografskom prikazu broj 2.1. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet*" u mjerilu 1:2000.

Članak 51.

Cestovni promet

- 1) Cestovni koridori namijenjeni su odvijanju cestovnog motornog prometa. Površine u osnovnoj razini koridora cestovnih prometnica potrebno je dimenzionirati na način i u širinama koje će omogućiti sigurno odvijanje prometa svih vrsta i u svim vremenskim razdobljima i uvjetima. [nepotrebno]
- 2) S obzirom na različit karakter ulica, mogućnosti u prostoru, važnosti u prometnoj mreži, ali i potreba, te koncepcije uređenja prostora, određeni su karakteristični poprečni presjeci koji se razlikuju po elementima i njihovom načelnom rasporedu unutar profila. [opisano; 2.1.1.]
- 3) Prometni koridori iz stavka 1. ovog članka, javne su površine, te za njih treba formirati zasebne građevne čestice. [2.1.1.]

Članak 52.

- 1) Na kartografskom prikazu 2.1. "*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet*" za svaku ulicu prikazana je oznaka njenog načelnog karakterističnog poprečnog profila. Sukladno tome, na istom kartografskom prikazu, prikazani su navedeni karakteristični profili u mjerilu 1:200.
- 2) Preko cestovnih koridora ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture. [2.1.1.]
- 3) Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog nepravilnosti stanja u prostoru. Bitno je da se prilikom uređenja i gradnje u maksimalnoj mogućoj mjeri poštuju određene širine kolnika i minimalna širina pločnika, te ukupni sadržaj i elementi poprečnog profila ulica. [2.1.1.]

Članak 53.

- 1) Načelnim karakterističnim profilima dan je sadržaj komunalne opremljenosti kako površinskog sloja tako vodova komunalne infrastrukture. [nepotrebno] Elementi koji su promjenjivi unutar poprečnog profila u površinskom sloju su potezi zaštitnog zelenila (ako takvi postoje), a tek potom pješačke staze i pločnici. Širine kolnika su obvezne. Točno konačno uređenje biti će određeno idejnim projektom u sastavu lokacijske dozvole. [2.1.1.]

Članak 54.

- 1) Poprečni nagibi pješačkih hodnika, biciklističkih staza i razdjelnih površina zelenila trebaju biti u padu od regulacijskih linija prema glavnoj osi koridora. Poprečni nagibi kolnika mogu biti na samo jednu stranu kolnika (od jednog do drugog ruba kolnika) ili na obje strane (od osi kolnika prema vanjskim rubovima). [2.1.1.]

Članak 55.

- 1) Za potrebe organiziranja javnog autobusnog međumjesnog prijevoza putnika u koridoru Ulice hrvatskih vitezova, kao dijela osnovne cestovne mreže, predviđeno je uređenje stajališta s ugibalištima. [2.1.1.]
- 2) Za potrebe parkiranja turističkih autobusa ali i kamiona te drugih većih ili osobnih vozila stanovnika naselja Udbina predviđene su tri lokacije za uređenje javnih parkirališta. Njihove lokacije te mogući način uređenja

i organizacije (označeno crtkanim linijama) vidljivo je na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet". Konačno uređenje, broj parkirališnih mjesta, način priključenja na prometnu površinu i sve ostalo biti će određeno idejnim projektom u sastavu lokacijske dozvole. [2.1.1.]

Članak 56.

- 1) Planom su određene širine kolnika za pojedine ulice. [nepotrebno]
- 2) U koridoru Radićeve ulice, Ulice IX. gardijske brigade i Krbavske ulice, a u skladu s očekivanom strukturom svih vidova prometa za koji je namijenjen (veći intenzitet prometa, znatnije učešće teških teretnih vozila, vođenje linija autobusnog međumjesnog i turističkog prometa), predviđena širina kolnika je 6,00-6,50 m. [2.1.1.]
- 3) U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila minimalne širine kolnika 5,50 m. [2.1.1.]
- 4) Širine kolnika cestovnih prometnica, u skladu s kategorijom, određene su postojećim propisima, ali ne mogu biti manje od 5,50 m za dvosmjerni promet. Iznimno, ukoliko lokalne prilike to ne omogućuju, kolnici mogu biti i uži, posebno ako je na njima predviđen samo jednosmjerni promet ali ne uži od 3,50 m. [2.1.1.]
- 5) Gdje nije moguće izvesti kolnike situativno i visinski odvojene od nogostupa, preporučljivo je urediti jedinstvene pješačko-kolne površine širine 6,0 m (min. 5,5 m), ali ne dulje od 150 m. [2.1.1.]

Članak 57.

- 1) Ulice sa slijepim završecima ne smiju biti duljine veće od 150 m i trebaju imati uređen barem jedan pješački pločnik širine minimalno 1,5 m. Ovakve ulice moraju završavati sa okretištem za komunalna i druga vozila. Iznimno, postojeće pristupne ulice koje su duže od 150 m mogu se zadržati u postojećoj dužini ako im ukupna širina nije manja od 7 m uz obvezu izgradnje okretišta na kraju. [2.1.1.]
- 2) Za ulice sa slijepim završecima (na koje se priključuju više od dvije građevne čestice), a koje su uže od 5,5 m i duljine veće od 150 m (koje se Planom ne predviđaju za spajanje na druge ulice na svojim krajevima), potrebno je prvo ishoditi lokacijsku dozvolu kako bi se iste smatrale prometnom površinom u smislu izdavanja novih dozvola za gradnju na neizgrađenim građevnim česticama, a na koje se pristupa sa navedene ulice. [2.1.1.]
- 3) Postojeći pristupni putovi sa "slijepim" završecima duljine veće od 50 m (ali ne više od 100 m) mogu se smatrati prometnom površinom, u smislu odredbi Ovog plana, sa koje je moguć kolni pristup do građevnih čestica (u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina), ako su minimalne širine 3,5 m za jednoobiteljsku / višeobiteljsku stambenu izgradnju, odnosno 5,5 m za višestambenu stambenu izgradnju. [2.1.1.]
- 4) Minimalni standard površinskog uređenja javno prometne površine (ili pristupnog puta) u smislu najnižeg nivoa komunalne opremljenosti građevne čestice u cilju početka gradnje građevina je put sa utabanom zemljom ili nasipan šljunkom [2.1.1.] uz obvezno održavanje od strane korisnika dotičnog pristupnog puta u cilju omogućavanja pristupa interventnim vozilima do konačne izgradnje prema izdanoj lokacijskoj dozvoli. [nepotrebno]
- 5) Pristupni put na koji se priključuju više od četiri građevne čestice, ovim Planom smatra se ulicom i za nju vrijede odredbe iz stavka 1 ovog članka. [2.1.1.]
- 6) Pristupni putovi širine manje od 3,5 m (ali ne manje od 2 m) služe isključivo za pješačko/biciklistički promet i ne smatraju se pristupnim putem na građevnu česticu u smislu odredbi plana o najnižem nivou komunalne opremljenosti građevne čestice. [2.1.1.]
- 7) Minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika, u skladu s položajem u prometnoj mreži, mora omogućiti izgradnju i uređenje jednog prometnog traka minimalne širine 2,75 m i pločnika minimalne širine

1,50 m (ukupno, 4,25 m). Iznimno, minimalna udaljenost regulacijske linije od osi kolnika u slučaju uređenja jedinstvene kolno-pješačke površine u smislu odredbi iz članka 56. stavak 5., može biti najmanje 2,75 m. [2.1.1.]

- 8) Minimalna širina pločnika za kretanje pješaka je 1,5 m; Minimalna širina zelenog pojasa između kolnika i pješačko/biciklističkih hodnika ne smije biti manja od 2 m. [2.1.1.]

Članak 58.

- 1) U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja nasada visokog zelenila, budući je obavezno osigurati punu preglednost u svim privozima. [2.1.1.]

Članak 59.

- 1) Prilikom uređenja prometnica voditi računa o koordiniranju izrade projektne dokumentacije, te u konačnici i izvođenju svih potrebnih vodova komunalne infrastrukture u za to određenim pojasevima unutar koridora ulice. Potrebno je poštivati norme i propise ali i normative koje provodi pojedina institucija zadužena za planiranje, uređenje i održavanje pojedine vrste komunalne infrastrukture. [nepotrebno]

Članak 60.

Biciklistički promet

- 1) Planom se ne predviđa izgradnja posebno odvojenih biciklističkih staza (u sklopu koridora ili zasebno) već se vođenje biciklističkog prometa predviđa u sklopu kolnika. [2.1.1.]
- 2) U fazi izrade idejnih projekata za ishođenje lokacijskih dozvola za izgradnju i uređenje prometnih površina biciklističke staze mogu se planirati u sklopu prometnih koridora (iako planom nisu posebno predviđene) ako za to postoji dovoljno prostora te ako se ispoštuju odredbe Plana o širinama kolnika i pločnika odnosno obveznim elementima karakterističnog poprečnog profila. [2.1.1.]

Članak 61.

Javni međumjesni prijevoz

- 1) Mogućnost odvijanja međumjesnog autobusnog prijevoza putnika predviđeno je u koridorima Krbavske ulice, Ulice hrvatskih vitezova i Ulice IX. gardijske brigade. [2.1.1.]
- 2) Navedene ulice u stavku 1 ovog članka planiraju se za uređenje i izgradnju s kolnikom širine 6,50 m. U zoni središta naselja u sklopu koridora Ulice hrvatskih vitezova planiraju se za uređenje i izgradnju 2 autobusna stajališta s ugibalištima i potrebnim stupnjem uređenja kako je to dano u članku 49. ovih odredbi. [2.1.1.]

Članak 62.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

- 1) Ovim Planom je određeno da potrebe za parkiranjem na prostorima stambene, mješovite, javne i društvene, gospodarske - poslovne, ugostiteljsko- turističke i sportsko - rekreacijske namjene moraju biti riješene na građevnoj čestici odnosno kako je to određeno odredbama ovog plana za način gradnje i uređenja prostora svake pojedine namjene. [2.1.1.]
- 2) Ovim Planom je određeno je da je ukupan potreban broj parkirališnih mjesta na površinama mješovite, gospodarske – poslovne, ugostiteljsko- turističke i sportsko - rekreacijske namjene, jednak zbiru potrebnih parkirališnih mjesta za svaki pojedini sadržaj koji se planira graditi / urediti (unutar zgrade / čestice / zone) u skladu sa odredbama iz tablica 5.1.1.1. i 5.1.1.2. ovog članka (uključivo i potrebna mjesta za invalide). Sva potrebna stajališta i parkirališna garažna mjesta u sklopu građevne čestice riješiti idejnim projektom za ishođenje uvjeta gradnje / lokacijske dozvole. [2.1.1.]

- 3) Na površinama mješovite, gospodarske – poslovne, ugostiteljsko- turističke i sportsko - rekreacijske namjene Plan određuje obvezu osiguranja površina za održavanje, te pristup i operativni rad interventnih vozila. [2.1.1.]
- 4) Potreban minimalni broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o konkretnoj djelatnosti (temeljem odredbi Prostornog plana uređenja općine Udbina) naveden je u tablici 5.1.1.1.: [opisano; 2.1.1.]

Tablica br. 5.1.1.1.

Broj parkirališno-garažnih mjesta na 1000 m ² građevinske bruto površine građevina (GBP)		
NAMJENA PROSTORA	PROSJEČNA VRIJEDNOST	LOKALNI UVJETI
Stanovanje	11 (2 PGM / 1 stan)	8 - 14
Ugostiteljski sadržaji (restauranti, caffè barovi, kavane)	45 (1PGM / 4-12 sjedećih mjesta)	30 - 60
Drugi poslovni sadržaji	15	10 - 20
Trgovine	30	20 - 40
Drugi javni sadržaji	20	15 - 25
Druge uslužne djelatnosti	45	10 - 20

- 5) Kada se potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, s obzirom na posebnosti djelatnosti ne može odrediti prema tablici 5.1.1.1., odredit će se po jedno (1PGM) parkirališno-garažno mjesto za: [opisano; 2.1.1.]

Tablica br. 5.1.1.2.

Broj parkirališnih mjesta u ovisnosti o namjeni i o različitom načinu određivanja		
NAMJENA PROSTORA	1 PGM / (PROSJEČNA VRIJEDNOST)	JEDINICA IZRAČUNA
Hoteli / moteli / pansioni	2- 6	osoba
Dvorane javnog okupljanja	20	sjedala
Sportske dvorane	20	sjedala
	na 500 sjedala 1 PGM za autobus	
Sportsko – rekreacijski sadržaji	10	korisnika
	na 100 korisnika PGM za autobus	
Škole / vrtići	1	grupa učenika / djece
Ambulanta / dom zdravlja	4	zaposlena u smjeni
Vjerske zgrade	5 - 20	sjedala
Prateći sadržaji naselja	3	zaposlena u smjeni

- 6) Pri određivanju parkirališnih potreba za zgrade ili grupe zgrada sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene zgrada ako se ne koriste u isto vrijeme (preklapanje korištenja). [2.1.1.]
- 7) Na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" prikazane su površine za izgradnju javnih parkirališta namijenjenih za parkiranje autobusa, kamiona, drugih teretnih ali i osobnih vozila kako je to spomenuto u članku 55. stavak 2 ovih Odredbi. Za uređenje navedenih parkirališta potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju. [nepotrebno] Na prostoru parkirališta mogu se naći sve potrebne kolne, pješačke, zelene površine, prateća oprema (klupe, odmorišta, sanitarni čvorovi, manja dječja igrališta (ograda), nadstrešnice, pergole i sl. Sustav odvodnje mora biti planiran sa spojem na sustav odvodnje naselja Udbina. Naročito sustav odvodnje oborinskih voda koji mora bit riješen putem odvajanja ulja i lakih tekućina ili sličnih uređaja/sustava za pročišćavanje onečišćenih oborinskih voda prikladnih za velike površina na kojima se predviđa kretanje i zadržavanje motornih vozila. [2.1.1.]

- 8) Parkirališta za osobna vozila mogu biti projektirana i izgrađena sa ili bez nadvišenja. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika (sa nadvišenjem) su 2,5 m x 4,6 m tako da je s nadvišenjem od 0,4 m ukupna dimenzija parkirališnog mjesta 2,5 m x 5 m. Dimenzije parkirališnih mjesta u razini kolnika bez nadvišenja su 2,5 m x 5 m. [2.1.1.]
- 9) Na svim javnim parkiralištima (za osobna vozila), od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalidnih osoba. Dimenzije parkirališnih mjesta za invalide su 3,7 x 5,0 m (3,7 x 4,6 + 0,4 u slučaju nadvišenja). Uz parkirališna mjesta za invalide moraju se izvesti odgovarajući upušteni rubnjaci sukladno odredbama *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*. [uređeno posebnim propisom]
- 10) Iznimno, minimalna dimenzija parkirališnog mjesta na mjestima gdje to Planom nije drugačije označeno (sva druga parkirališna mjesta na građevnim česticama bilo da su unutar ili izvan zgrade) iznosi 2,3 x 5 m. Prilikom planiranja parkirališnih mjesta i površina obvezno je poštivati relevantne propise. Izgradnja javnih garaža nije predviđena. [nepotrebno]

Članak 63.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

- 1) Površine i pristupi za pješake moraju biti oslobođeni urbanističko-arhitektonskih barijera, odno-sno prilikom uređenja treba se pridržavati *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*. [uređeno posebnim propisom]
- 2) Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke pločnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkiralištima i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 8 cm. Na mjestima pješačkih prijelaza kolnika visinska razlika može biti do najviše 3 cm. [zastarjelo]

Članak 64.

Članak brisan!

Članak 65.

- 1) Pješačke površine u sklopu parkova i drugih uređenih javnih zelenih površina uređivati će se u skladu s odredbama Plana navedenim u točki 6. *Uvjeti uređenja zelenih površina*. [primijenjeno]
- 2) Pješačke površine u sklopu površina namijenjenih sportu i rekreaciji planirati za uređenje kako je to Planom određeno u točki 6. *Uvjeti uređenja zelenih površina* ovih Odredbi. [primijenjeno] Zajedno sa uređenjem vanjskih igrališta predvidjeti i uređenje pješačkih-biciklističkih staza te pratećih zelenih površina. [R: 10]
- 3) Pješačke staze u sklopu dječjih igrališta rješavati u sklopu uređenja površina samih igrališta sa ciljem dobivanja cjelovitog rješenja. [nepotrebno]
- 4) Pješačke površine uz kolnike ulica rješavati u sklopu uređenja površina u osnovnoj razini ulica s ciljem izrade cjelovitog rješenja. [nepotrebno]
- 5) Planira se urediti prostor postojeće tržnice na početku Radićeve ulice prema parku. [nepotrebno]

Članak 66.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

- 1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora uređajima sustava telekomunikacijskog prometa definirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog dijela Plana, te na kartografskom prikazu broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, javne telekomunikacije i elektroenergetika", u mjerilu 1:2000.

- 2) Trase uređaja sustava telekomunikacija iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene idejnim projektom u postupku izdavanja lokacijske dozvole. [2.2.1.]

Članak 67.

- 1) Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana, biti će omogućen priključak na pristupnu telekomunikacijsku mrežu. [2.2.1.]
- 2) Na području obuhvata Plana postoji izveden magistralni kabel koji pristupni čvor Udbina spaja u županijski optički prsten na nadređenu centralu AXE 10 u Gospiću. Postojeća pristupna mreža je kombinirana podzemna – zračna. Podzemna mreža je kombinacija kabela različitih izolacijskih materijala (papir, polietilen). DTK kapaciteti minimalnog su karaktera. [2.2.1.]
- 3) Unutar obuhvata Plana na građevini vodotornja i na zgradi općinskog poglavarstva (u kojoj se nalazi i ispostava pošte te mjesna telefonska centrala) postoje izgrađene bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih sustava i ne predviđa se izgradnja novih. [2.2.1.] U slučaju potrebe za izgradnjom novih antena navedenih bežičnih sustava prijenosa podataka ovim Planom nije dozvoljena gradnja takvih uređaja na zasebnim građevnim česticama (slobodnostojeći antenski stupovi sa pripadajućim kontejnerima za smještaj aktivne opreme), već samo kao antene na krovovima / najistaknutijim dijelovima zgrada javne i društvene namjene (osim doma umirovljenika, škole i ambulante), gospodarske – poslovne, ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. [nije u skladu sa zahtjevom HT]

Članak 68.

- 1) Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK), radi optimalne pokrivenosti prostora potrebnim brojem priključaka u cijelom urbanom području. [2.2.1.]
- 2) Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim kabelima. Planirani je razvoj mreže u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima radi kompatibilnosti sustava na duži vremenski period i u cilju pružanja što većeg broja usluga koje digitalne mreže omogućavaju. [2.2.1.] Radove izvoditi kvalitetno i tražiti od ponuđača/izvođača optimalna rješenja usklađene kvalitete i mogućnosti razvoja mreže s cijenom izgradnje. Vodove izvoditi na za to propisima određenim dubinama. Iznimno ovoj odredbi, moguće su varijacije ali samo u slučaju da zbog postojećih vodova druge komunalne infrastrukture, koji se ne izmještaju, nije moguće drugačije rješenje. [2.2.1.] U ulicama za koje nije moguće provesti raspored kakav je za tu ulicu prikazan u odgovarajućem poprečnom profilu, vodove polagati u skladu sa propisima i normama ali i standardima koje provodi za to nadležna služba. [nepotrebno]
- 3) Sva križanja s vodovima druge komunalne infrastrukture izvoditi na mjestima križanja kolnika, pomoću svih potrebnih zaštitnih elemenata i u skladu sa pozitivnim propisima. U zonama gdje bi TK instalacije mogle biti ugrožene planiranim zahvatima, potrebna dokumentacija za planirani zahvat mora sadržavati i mjere zaštite TK instalacija te tijekom radova takvu planiranu zaštitu i provesti. [2.2.1.]
- 4) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova. [2.2.1.]
- 5) Uz trase EK infrastrukture dozvoljeno je postavljanje potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet ormarić za smještaj komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija, odnosno, operatora ili rekonfiguraciju mreže. [2.2.1.]
- 6) Na prostoru naselja na za tu svrhu najpogodnijim lokacijama, a prema normativima za njihovu gradnju, biti će postavljene javne telefonske govornice. Javne govornice osim unutar čestica i/ili zgrada predviđeno je postavljati i na javnim površinama, kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost. Lokacije javnih

govornica treba uskladiti s mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (stajališta autobusa, pješačka zona u središtu naselje, veće trgovine i sl.). [2.2.1.]

Članak 68.a

- 1) Pokretna elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima. [2.2.1.]
- 2) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. [2.2.1.]
- 3) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom. [2.2.1.]
- 4) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/ operatora. [2.2.1.]
- 5) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje. [2.2.1.]

Članak 69.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

- 1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja prostora komunalnom infrastrukturnom mrežom (vodoopskrba, odvodnja oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrba i javna rasvjeta) definirani su u poglavlju 3.5. "Komunalna infrastrukturna mreža" tekstualnog dijela Plana, te na kartografskim prikazima 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i elektroenergetika" te 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:2000.
- 2) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacijske su, a detaljno će biti određene idejnim projektima u postupku izdavanja lokacijske dozvole zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom. [1.4.2.]
- 3) Izgradnja i polaganje vodova komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena unutar koridora javnih prometnih površina, [1.4.2.] u za tu svrhu osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s načelnim rasporedom određenim u poprečnim profilima. [nepotrebno]
- 4) Komunalnu infrastrukturu može se polagati i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se omogućiti nesmetani pristup u svrhu izgradnje i/ili održavanja. [1.4.2.]
- 5) Prilikom rekonstrukcije ulica, u njihovom planiranom koridoru treba izgraditi nove vodove komunalne infrastrukture, koji nedostaju, u skladu s trasama planiranim u Planu. [1.4.2.] Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže, a koji će biti utvrđeni prilikom izdavanja lokacijske dozvole. [nepotrebno]

Članak 70.

5.3.1. Vodoopskrba

- 1) Na prostoru naselja Udbina postoji djelomično izgrađen sustav vodoopskrba cjevovodima Ø 110 koji je u relativno lošem stanju (prisutni su veliki gubici vode u sustavu) te ga se Planom predlaže rekonstruirati. S obzirom na trase postojećih cjevovoda te potrebnu rekonstrukciju istih, ovim Planom se prilikom njihove rekonstrukcije i zamjene predviđa njihovo izmještanje sa postojećih trasa (dijelom i preko privatnih građevnih čestica) u za to određene pojaseve u sklopu uličnih koridora. Vodoopskrbni sustav (postojeći s prijedlogom rekonstrukcije i izmještanja te planirani vodovi) prikazani su u kartografskom prikazu broj 2.3. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja" u mjerilu 1:2000. [2.4.1.]
- 2) Planirane vodoopskrbne cjevovode treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod pločnika ili razdjelnih pojaseva zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, polaganje cjevovoda treba vršiti ispod površina kolnika. Iznimno, na mjestima gdje bi sukladno predloženim načelnim poprečnim profilima ulica izmještanje postojećih cjevovodova sa postojećih trasa na planske bilo neznatno (paralelno pomicanje za npr. 1m), trase postojećih se zadržavaju. [2.4.1.]
- 3) U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora prometnih površina, vodoopskrbne cjevovode potrebno je položiti / rekonstruirati i izmjestiti sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke. Trase vodoopskrbnih cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture, u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika te izgradnju i rekonstrukciju sinkronizirati i sa drugim radovima na prometnim površinama u cilju ekonomičnosti i postizanja što veće kvalitete. [2.4.1.]
- 4) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne (10 l/s) vode te postojeću izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu upotpuniti sa istom na mjestima nadogradnje vodoopskrbnog sustava. Hidrante, u pravilu, treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. [2.4.1.]
- 5) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama *Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara*, te *Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija*. [uređeno posebnim propisom]
- 6) Ovim Planom se predviđa vodoopskrbnu mrežu formirati prstenasto (sukladno pravilima struke), u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom. [2.4.1.] Kućni priključci se izvode do glavnog vodomjernog okna s kombiniranim impulsnim brojilom za sanitarnu i protupožarnu vodu. Vodomjerno okno mora biti postavljeno izvan zgrade, ali unutar njezine građevne čestice. Na kućnom priključku unutar prometne površine treba biti izgrađen ventil sa ugrađenom armaturom. [1.4.4.]
- 7) Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati presjek manji od Ø 100 mm (postojeći su Ø 110mm). Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø 100 mm. [2.4.1.]
- 8) Udbina pitku vodu dobiva preko vodocrpilišta Kraljevac koji je udaljen 1 km istočno od Udbine, a iz izvora Bukovac i Krbavica. Izdašnost izvora je 6,0+30,0 l/s. Postoje tri kaptažne komore iz kojih se voda slijeva u sabirni bazen i pumpama diže do vodotornja na Udbini. Od vodotornja sekundarni razvod vodoopskrbnim cjevovodima će se zbog dotrajalosti rekonstruirati te će se dograditi novi. [2.4.1.]
- 9) Postojeći vodotoranj s pripadajućom građevnom česticom se zadržava, ali ga se mora sanirati odnosno rekonstruirati. [2.4.1.]

Članak 71.

5.3.2. Odvodnja otpadne (sanitarne – fekalne) i oborinske vode

- 1) Na temelju rješenja danog u Prostornom planu uređenja općine Udbina te rješenja sustava odvodnje iz Idejnog projekta za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole Sustava odvodnje otpadnih voda naselja Udbina (IDT - Inženjering d.o.o., Osijek), ovim Planom se predviđa izgradnja i uređenje sustava odvodnje otpadnih voda područja naselja Udbine izgradnjom razdjelnog sustava odvodnje. U razdjelnom sustavu posebnom

mrežom kanala odvode se komunalne otpadne vode - otpadna kanalizacija, a posebnom oborinske vode - oborinska kanalizacija. U takvom sustavu u nekim slučajevima, tamo gdje za to postoje mogućnosti ili zahtjevi, sustav se može transformirati u djelomično razdjelni, tj. takav kod kojeg se dotoci od pranja ulica i prvi dotoci zagađenih oborinskih voda uvode u otpadnu kanalizaciju. [2.4.2.]

- 2) Sve planirane cjevovode javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima prometnih površina, na način da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju. [2.4.2.]
- 3) S obzirom na topografiju terena na kojem se naselje Udbina nalazi, odvodnje se rješava gravitacijskim putem. Projektna rješenja trebaju minimalizirati moguću pojavu u spora protoka u mreži. [2.4.2.]
- 4) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to, iz određenih razloga nije moguće, onda ih treba postavljati u sredini kolnika. [2.4.2.]
- 5) Sabirna okna kućnih, gospodarskih i dr. priključaka treba postavljati unutar čestice neposredno uz rub regulacijske linije prometnice. [1.4.4.]

Članak 72.

- 1) Oborinske vode sa svih prometnih površina prikupljati će se slivnicima, koji trebaju biti projektirani i izvedeni kao tipski. Dubina taložnice u slivniku mora biti najmanje 1,5 m. Priključak slivnika na odvodni cjevovod mora biti izveden u vodonepropusnoj izvedbi. Slivnici ne smiju biti međusobno spojeni, a nije dozvoljeno ni uvođenje odvoda jednog slivnika u drugi. [2.4.2.]
- 2) Pad priključka slivnika može iznositi najviše 30%. Ukoliko je pad priključka veći od 15%, treba ga izvesti sa betonskom podlogom i oblogom. [2.4.2.]
- 3) Prijedlog izgradnje podsustava oborinske vode izrađen je na osnovi Idejnog projekta oborinske odvodnje naselja Udbina (Infra Eko Biro, Zagreb, studeni 2014.). [nepotrebno]

Članak 73.

- 1) Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka. Cijevi i spojevi moraju biti izrađeni od materijala koji moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja), te koji osiguravaju brzu montažu i ugradnju. [2.4.2.]

Članak 74.

- 1) Idejnim projektom odvodnje određeni su presjeci i nivelete javnih kanala, kote usporne vode, te način priključenja sabirnog kanala na uređaj za pročišćavanje. [2.4.2.]
- 2) Interna odvodnja sa građevnih čestica nakon izgradnje i puštanja u rad javnog sustava odvodnje naselja Udbina mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama *Zakona o vodama*, *Zakona o komunalnom gospodarstvu* te sukladno posebnim uvjetima javnog poduzeća nadležnog za gradnju i održavanje sustava odvodnje. [1.4.4.]
- 3) Iznimno, sustav interne odvodnje zgrada i građevina na građevnim česticama jednoobiteljske / višeeobiteljske stambene namjene može do trenutka izgradnje javnog sustava odvodnje biti riješen i putem nepropusnih sabirnih jama ili višedijelnih sabirnih jama sa biopročištačem ili uređajima za biološko pročišćavanje otpadnih voda, ali isključivo za otpadne sanitarne (fekalne) vode. [S: 12]
- 4) Sve veće zgrade javne i društvene, gospodarske, turističke, mješovite ali i stambene zgrade sa 20 ili više stanova odnosno čija je GBP veća od 1500 m² moraju na svojoj čestici osigurati lokalni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. [1.4.4.]

Članak 75.

5.3.3. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

- 1) Elektroenergetska postrojenja i uređaji prikazani su orijentacijski u kartografskom prikazu broj 2.2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, javne komunikacije i elektroenergetika" u mjerilu 1:2000., a točne pozicije biti će određene u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola zakonom propisanim aktima za građenje i tehničkom dokumentacijom. [2.3.2.] Unutar koridora prometnica osigurani su pojasevi za polaganje elektroenergetskih kabela kako je to prikazano u načelnim karakterističnim poprečnim profilima ulica. [nepotrebno] Moguće je odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata, u slučaju potrebe, radi pronalaženja optimalne lokacije, zbog imovinsko-pravnih odnosa i stanja na terenu. [2.3.2.]
- 2) Planom je predviđena zamjena postojećih uređaja za prijenos vodičima većeg presjeka i polaganje nove zračne i/ili kabelske srednjenaponske (naponska razina 20 kV) mreže i niskonaponske mreže te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete u prvom podzemnom sloju. Pri tome obavezno je pridržavati se propisa i smjernica kojima su određeni odnosi s drugim građevinama i vrstama komunalne infrastrukture. [2.3.2.]
- 3) Do prelaska SN mreže na 20 kV naponsku razinu transformatori u novim TS trebaju biti projektirani kao preklopivi s 10 kV na 20 kV. Uklapanje novih TS u postojeću SN mrežu potrebno je izvesti tako da se osigura dvostrano napajanje planiranih TS. Prilikom izgradnje priključnih kabelskih vodova 10 (20) kV uz kabelski vod položiti PEHD cijev promjera Ø 50 mm. [uređeno posebnim propisom]
- 4) Planom je predviđena zamjena postojećih te izgradnja 5 novih tipskih transformatorskih postrojenja instalirane snage 1000 kVA. Za izgradnju novih transformatorskih postrojenja (do 1000 kVA) potrebno je formirati katastarske čestice minimalne površine 7 x 7 m. Čestice obavezno treba locirati uz javne prometne površine te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja. Čestice treba locirati uz javne prometne površine, a ako to nije moguće potrebno je osigurati pristup sa javne prometne površine u širini od minimalno 3 m. Pristup se može osigurati alatom prava služnosti i puta. Za tu svrhu, Planom su određene lokacije unutar površina javnih zelenih površina u kontaktu sa prometnim koridorima. [2.3.2.]
- ~~5) Svaki eventualni novi veliki potrošač koji ima potrebu za velikom vršnom snagom, morat će za svoje potrebe osigurati novu transformatorsku stanicu unutar vlastite čestice. Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirati će se u prethodnim elektroenergetskim suglasnostima kada budu poznata vršna opterećenja pojedinih zgrada.~~
- 5) Svaki novi potrošač koji ima potrebu za snagom koja mu ne može biti isporučena iz postojeće mreže mora za svoj epotrebe osigurati potrebnu lokaciju za novu transformatorsku stanicu. Tehnički uvjeti za opskrbom električnom energijom definirati će se u elektroenergetskim suglasnostima (EES). [2.3.2.]
- 6) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih transformatorskih stanica za koje ovim planom nisu predviđene građevne čestice, moguće je na površinama svih drugih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju iste. [2.3.2.]
- 7) Unutar obuhvata Plana mogu se graditi transformatorske stanice uz sljedeće uvjete i način gradnje:
 - ~~— minimalne dimenzije čestice su 7 x 7 m.~~
 - najveća etažnost građevine je jedna etaža, a najveća dopuštena visina građevine je 5,0 m;
 - minimalna udaljenost od ruba čestice je $\pm 1,5$ m;
 - minimalna udaljenost od regulacijskog pravca je 3 m;
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
 - najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice je 0,5;
 - neizgrađen prostor treba zatravniti;
 - ograde se mogu izvoditi prema svim međama kao zaštitna žičana ograda maksimalne visine 2,0 m. Uz ogradu je moguća sadnja živice;

- građevna čestica mora imati izravni kolni pristup na prometnu površinu ili osiguran pristup sa javne prometne površine u širini od minimalno 3 m. Pristup se može osigurati alatom prava služnosti i puta.;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.
- ukoliko se TS gradi na kosom terenu, te je istu potrebno ukopati u tlo, čestica se može ograditi betonskim zidom s licem od kamena, čija je visina za 0,4 m viša od okolnog terena, a kako bi se TS zaštitila od obrušavanja. [2.3.2.]

Članak 76.

- 1) Unapređenje stanja postojeće niskonaponske mreže za potrebe snabdijevanja električnom energijom izvesti postupnom zamjenom zračnih vodova (i po potrebi nosivih stupova i potrebne opreme), a sa rekonstrukcijom ulica i putem izgradnje kabliranog sustava u prvom podzemnom sloju. [2.3.2.]
- 2) Srednjenaponske i niskonaponske kabele, kao i kabele javne rasvjete, treba polagati u prvom podzemnom sloju na dubini 0,80 m unutar koridora javno prometnih površina. Na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi. Njihov položaj treba biti usklađen s drugim vodovima komunalne infrastrukture i situativno i visinski. Površine ispod kojih je moguće polagati kabele u osnovnoj razini, trebaju biti isključivo ne prometne površine prometnica, odnosno razdjelni pojasevi zelenila ili površine pločnika / biciklističkih staza. Točnije koridore polaganja kabela biti će moguće odrediti kada budu poznate točne lokacije novih transformatorskih stanica te kada budu točno definirane etape izgradnje. Za potrebe raspletanja nadzemne i podzemne niskonaponske mreže mogu se koristiti i slobodni koridori uz pojaseve srednjenaponskih kabela unutar profila ulica. [2.3.2.]
- 3) Korištenjem različitih tehnoloških i tehničkih rješenja elemenata transformatorskih postrojenja obavezno je pouzdano spriječiti svako nepovoljno djelovanje postrojenja na živote i materijalne interese stanovništva, zaposlenih i/ili prolaznika. To jednako podrazumijeva redoviti rad, slučajeve elementarnih i drugih eventualnih nepogoda kao i moguće kvarove odnosno oštećenja. [2.3.2.]
- 4) Rasvjetljenost prometnih površina treba uskladiti s preporukama za javnu rasvjetu CIE NO115/1995 odnosno HRN EN 13201/2003. Javna rasvjeta u nadležnosti je Općine te je u pogledu plana izgradnje javne rasvjete potrebno zatražiti njihovo mišljenje. [uređeno posebnim propisom, nepotrebno]
- 5) Stupove nosače rasvjetnih tijela treba unutar prometnih koridora postavljati na način i u skladu s potrebom da se osigura puna rasvjetljenost svih prometnih površina u svim vremenskim uvjetima. U pravilu stupove je planirano postavljati uzduž jedne strane prometnih koridora. Izuzetno, kod cestovnih koridora većih širina gdje je uslijed visokih nasada zelenila moguća pojava tzv. "slijepih džepova", može se za postizanje zadovoljavajuće razine rasvjetljenosti koristiti obje strane koridora prometnice. [2.3.2.]
- 6) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu). [2.3.2.]

Članak 77.

6. Uvjeti uređenja zelenih površina

- 1) Ovim urbanističkim planom uređenja zelene površine dijele se na:
 - javne zelene površine;
 - zaštitne zelene površine.
- 2) Razgraničenje ovih površina dano je na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" u mjerilu 1:2000.

- 3) Kategorizacija zelenih površina u ovisnosti o načinu uređenja i korištenja prikazana je na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje - Način uređenja i korištenja zelenih površina" u mjerilu 1:2000.
- 4) Za potrebe sezonskih događanja, sajmovi, festivala i sl., na svim zelenim površinama mogu se postavljati montažne i privremene građevine kao što su: nadstrešnice, reklamni panoi, kiosci, štandovi, pozornice i druga festivalska oprema, manja spremišta, klupe i sl., temeljem Odluke Općinskog vijeća. [Z, ZZ: 2]

Članak 78.

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

- 1) U člancima koji slijede, navedene su odredbe uređenja javnih zelenih površina unutar obuhvata Plana. Sve odredbe u smislu preporuka biti će posebno istaknute. [nepotrebno]

Članak 79.

- 1) Sljedeće su kategorije javnih zelenih površina:
 - parkovi - površine najvišeg stupnja uređenosti (Z1);
 - park/igralište – površine visokog stupnja uređenosti s naglaskom na rekreaciju (Z2);
 - park/odmorište – površine srednjeg stupnja uređenosti namijenjeno mirnim aktivnostima (šetnja, sjedenje, društvene igre) i dječjoj igri (Z3);
 - zelenilo u sklopu sportsko rekreacijske namjene (Z4). [nepotrebno]

Članak 80.

- 1) Smjernice za uređenje javnih zelenih površina su sljedeće:
 - Svaku pojedinačnu površinu oblikovati na način da se ona uklopi kao logičan element jedne cjeline;
 - Osmisliti posebne sadržaje koji će doprinijeti kvaliteti boravka u tom prostoru i funkcionalnosti;
 - Rješenjem osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja;
 - Rješenjem osigurati ekološku i prostornu primjenjivost uporabljenog biljnog i ostalog materijala.
 - Iskoristiti reljefnu dinamiku u uređenju zelenih površina (oblici, veličina, ritam). Tektonika rješenja ovisit će o udjelu volumena i ploha u kompoziciji, o njihovom odnosu;
 - Kompozicijom usmjeravati tok pješaka, po potrebi skrivajući i otkrivajući prostor, otvarajući i zatvarajući poglede, ovisno o procjeni projektanta. Postojeće stanje nalaže očuvanje određenih vizura te formiranje novih u smislu poboljšavanja slike naselja.
 - Korisnika šetača voditi kroz zelene površine dajući mu doživljajnu kvalitetu i prelaske iz područja u područje, koja se međusobno razlikuju, strukturno-oblikovno, funkcionalno;
 - Poželjno povezivanje zelenih površina sa javnim sadržajima kako prometno tako i vizualno.
 - Oblikovnim rješenjem treba omogućiti velike mogućnosti uporabe (rekreacija/odmor/igra);
 - Predvidjeti prostore za rekreaciju i igru unutar zelenih površina;
 - Boravak omogućiti na intimnim, mirnim mjestima, ali i na onim frekventnim, na mjestima zaštićenim od kiše;
 - Element vode je preporučljiv. Njegov oblik (jezerce, vodoskok, vodeni zid, fontana, "kanal-potok" ...) ovisit će o idejnom rješenju. [Z: 10]

Članak 81.

- 1) U parkovima - površinama najvišeg stupnja uređenosti (Z1), dozvoljeni su isključivo sljedeći tipovi građevina:

Niskogradnja

- staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina);

- razne vrste popločenja i trgovi (kamen, betonske kocke, drvo); [Z: 10]
- vodeni elementi;
- elementi urbane opreme: klupe, stolice, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke i dr. [Z: 2]

Visokogradnja

- paviljoni;
- nadstrešnice;
- pergole;
- platforme – pozornice – multifunkcionalne površine;
- sanitarne građevine (WC). [Z: 2]

- 2) Maksimalna tlocrtna izgrađenost površine parka može biti najviše do 15% (uključuje građevine niskogradnje i zgrade / građevine visokogradnje). [Z: 4]
- 3) Maksimalna etažnost zgrada unutar parka jest prizemlje (P) pri čemu je maksimalna visina 5,0 m do sljemena ili najviše kote ravnog krova. [Z: 7] Maksimalna površina zgrade unutar parka je 50 m² (GBP-a); [Z: 6]

Članak 82.

- 1) Što se izgradnje tiče na uređenim javnim zelenim površinama park/igrališta (kategorije javnih zelenih površina "Z2"), isključivo se mogu naći sljedeći elementi:
 - razne vrste popločenih površina i staza (kamen, betonske kocke, drvo, sipina, šljunak); [Z: 10]
 - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke;
 - sprave za dječju igru veće od 2 m visine te potrebne površine za igru do 25 m² (preporuka);
 - elementi za sportske igre;
 - nadstrešnice;
 - pergole;
 - vodeni elementi (česme – potreba za pitkom vodom). [Z: 2]

Članak 83.

- 1) Na površinama park/odmorište srednjeg stupnja uređenosti namijenjenim mirnim aktivnostima (šetnja, sjedenje, društvene igre) i dječjoj igri (kategorije javnih zelenih površina "Z3") isključivo se mogu naći sljedeći elementi:
 - razne vrste popločenih površina i staza (drvo, sipina, šljunak); [Z: 10]
 - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke;
 - sprave za dječju igru manje od 2 m visine te potrebne manje površine za igru manje od 4 m² (preporuka);
 - nadstrešnice;
 - vodeni elementi (česme – potreba za pitkom vodom);
 - pergole. [Z: 2]

Članak 84.

- 1) Prilikom rješavanja javnih zelenih površina treba:
 - Pridržavati se odredbi *Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*. [uređeno posebnim propisom]
 - Omogućiti pristup interventnim vozilima; [Z: 10]
 - Osigurati vatrogasne pristupe i operativne površine unutar parka. Osim adekvatne širine i radijusa pristupa (poštivati normative horizontalnih i vertikalnih gabarita vatro-gasnih pristupa), te veličine površine za operativni rad vatrogasnog vozila, potrebno je zadovoljiti i odgovarajuću nosivost

građevinskih konstrukcija površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnog vozila (osovinski pritisak od 100 kN). Uz ovo, projektnom dokumentacijom osigurati i potrebne količine vode, s potrebnim tlakom i optimalnim rasporedom uređaja – hidranata. [uređeno posebnim propisom]

- 2) Komunalna opremljenost javnih zelenih površina znači rasvjetu, odvodnju oborinskih površinskih voda ili intervencije vatrogasaca, te vodovodnu i kanalizacijsku opremljenost za sanitarnu građevinu unutar parka. [Z: 12]

Članak 85.

- 1) Na površinama zelenila u zoni sporta i rekreacije (kategorije javnih zelenih površina "Z4") se mogu naći sljedeći elementi:

Niskogradnja

- razne vrste popločenih površina i staza (drvo, sipina, šljunak); [R: 10]
- elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke;
- nadstrešnice, pergole;
- vodeni elementi (česme – potreba za pitkom vodom); [R: 2]

- 2) Unutar površina javnog zelenila u zonama sporta i rekreacije uglavnom se pojavljuju pješačke komunikacije s glavnom funkcijom povezivanja sportskih sadržaja unutar zone. [nepotrebno]

- 3) Za zelene površine unutar zona sporta i rekreacije, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:

- urediti ih kvalitativno zadovoljavajuće – kompozicijski, stilski, i funkcionalno;
- koristiti autohtone vrste, uglavnom grmolike vegetacije manjeg habitusa te mjestimične grupacije cvjetnih nasada. [R: 10]

Članak 86.

6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

- 1) Unutar kategorije zaštitnih zelenih površina (rubno uokolo naselja) nalaze se sljedeće krajobrazne cjeline:
 - prirodni krajobraz - površine slobodnog visokog i niskog zelenila (ZZ);
 - prirodni krajobraz vezan za lokalitet Gradine - turističkog i vjerskog značaja (ZZa);
 - prirodni krajobraz vezan za lokalitet gradskog groblja - vjerskog značaja (ZZb);
 - kultivirani krajobraz - gospodarskog i estetskog značaja (Z) [nepotrebno]

- 2) Kategorija zaštitnih zelenih površina kao sastavnog dijela naselja je sljedeća:
 - zeleni potez u sklopu uličnog koridora [nepotrebno]

Članak 87.

- 1) Smjernice za uređenje krajobraznih cjelina su sljedeće:
 - Osigurati minimalni utjecaj na prirodno stanje površina; [ZZ: 10] [3.1.3.]
 - Održavati i čuvati biljni fond kako ne bi došlo do zapuštanja i procesa prirodne sukcesije, zarastanja prostora u šikare i slične funkcionalno i estetski neprihvatljive vegetacijske zajednice; [nije predmet plana]
 - Na prostorima iznimne kvalitete i privlačnosti dozvoliti javljanje javnih/turističkih elemenata (šetnica, poučnih staza i manjih odmorišta) s minimalnim intervencijama na prirodno stanje; [ZZ: 10] [3.1.3.]
 - Prostore niske kvalitete i privlačnosti održavati na prihvatljivoj estetskoj razini, po mogućnosti iskoristiti po potrebi kao zaštitne koridore. [nije predmet plana]

Članak 88.

- 1) Na području prirodnog krajobraza - površina slobodnog visokog i niskog zelenila (ZZ), nije dozvoljena gradnja zgrada visokogradnje.
 - Poželjno je održati stanje vegetacije na razini okolnog prirodnog okruženja s minimalnim utjecajem kako bi se osigurala prihvatljiva forma odnosno spriječila degradacija kontaktnog prostora. [nije predmet plana]
 - Eventualno dijelove područja prirodnog krajobraza uz istočni obod obuhvata plana iskoristiti za stvaranje zaštitnog koridora prirodnog zelenila [3.1.3.]

Članak 89.

- 1) Na području prirodnog krajobraza - prirodni krajobraz vezan za lokalitet Gradine, turističkog i vjerskog značaja (ZZa), uvjetno su dozvoljeni isključivo sljedeći tipovi građevina:

Niskogradnja

- staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina); [ZZ: 10] [3.1.3.]
 - vodeni elementi - česme
 - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela, posude za otpatke i dr. [ZZ: 2] [3.1.3.]
- 2) Na području lokaliteta Gradine prisutan je utjecaj vjerskih sadržaja u obliku križnog puta koji kroz ovaj prostor prolazi prema Crkvi hrvatskih mučenika te vrlo turistički atraktivnog prostora same Gradine i njenog značaja kao vidikovca, stoga je u tom prostoru bez obzira na prevladavanje prirodnog krajobraza u vidu šumaraka, degradiranih voćnjaka i niskog slobodnog zelenila potrebno dozvoliti minimalne intervencije u prostornom uređenju. Prostor je potrebno održavati na zadovoljavajućoj razini i osigurati ga od degradacije u smislu zarastanja u šikaru. [nepotrebno]
 - 3) Sanitarnom sječom u procesu održavanja razine kvalitete prirodnog prostora doći će se do novih površina koje je poželjno čuvati na način da se obnovi šumski fond ili pojavi neki oblik uređenja s minimalnim utjecajem na okruženje. [nije predmet plana]

Članak 90.

- 1) Na području prirodnog krajobraza - prirodni krajobraz uz lokalitet gradskog groblja, vjerskog značaja (ZZb), uvjetno su dozvoljeni isključivo sljedeći tipovi građevina:

Niskogradnja

- staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina); [ZZ: 10] [3.1.3.]
 - vodeni elementi - česme
 - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela, posude za otpatke i dr. [ZZ: 2] [3.1.3.]
- 2) Na području lokaliteta gradskog groblja prisutan je utjecaj prirodnog krajobraza okolnog prostora izvan obuhvata plana na način stvaranja prirodnog zaštitnog koridora zelenila koji pridonosi samom duhu mjesta u vidu stvaranja intimnijeg prostora primjerenog vjerskim sadržajima. [nepotrebno]
 - 3) Postojeće zelenilo uz groblje u dosadašnjem stanju zadovoljava te ga je potrebno čuvati s minimalnim utjecajem u smislu uređenja. [nepotrebno]
 - 4) Prostor je potrebno održavati na zadovoljavajućoj razini i osigurati ga od degradacije u smislu zarastanja u šikaru. [nije predmet plana]
 - 5) Sanitarnom sječom u procesu održavanja razine kvalitete prirodnog prostora doći će se do novih površina koje je poželjno čuvati na način da se obnovi šumski fond ili pojavi neki oblik uređenja s minimalnim utjecajem na okruženje. [nije predmet plana]

- 6) Poželjno je povezivanje prostora lokaliteta Gradine i groblja u jednu krajobraznu cjelinu, na način da se minimalnim utjecajem na prirodni krajobraz izvedu pješačke komunikacije i manja odmorišta. [nepotrebno]

Članak 91.

- 1) Na području površina krajobraza - kultivirani krajobraz, gospodarskog i estetskog značaja (Z) uvjetno su dozvoljeni isključivo sljedeći tipovi građevina:

Niskogradnja

- staze (kamen, betonske kocke, drvo, sipina); [ZZ: 10]
- Kultivirani krajobraz čine prostori pašnjaka, voćnjaka, livada i skupine slobodnog niskog i visokog zelenila; [nepotrebno]
- Poželjno dizanje kvalitete prostora obnavljanjem i proširivanjem voćnjaka, održavanje livada i pašnjaka; [nepotrebno]

Članak 92.

- 1) U zoni zaštitnih zelenih površina – zelenih poteza u sklopu prometnih koridora (kategorija zaštitnih zelenih površina nema oznaka simbola), moguća je postava montažnih građevina – kioska standardnih veličina do 15 m². [IS: 2] [2.1.1.]
- 2) Što se izgradnje tiče na zaštitnim zelenim površinama mogu se naći sljedeći elementi:
- razne vrste staza (asfalt, betonske kocke, sipina, šljunak); [IS: 10]
 - elementi urbane opreme: klupe, rasvjetna tijela i stupovi, posude za otpatke. [IS: 2]
 - U potezima prometnih koridora poželjna je sadnja drvoreda i niskog grmolikog zelenila uz poštovanje preglednosti prometnih površina. [IS: 10] [2.1.1.]

Članak 93.

6.3. Uvjeti uređenja zelenih površina u sklopu građevnih čestica

- 1) Uređenje okolnog prostora zgrada najčešće je zadnje djelo uređenja prostora, u pravilu prepušteno dobroj volji investitora i ustrajnosti projektanta. [nepotrebno]
- 2) Za izgradnju zgrada jednoobiteljske / višeoiteljske stambene izgradnje daju se preporuke krajobraznog uređenja građevnih čestica i njihove izvedbe. [nepotrebno]
- 3) Za izgradnju višestambenih zgrada (sa ili bez nestambenih sadržaja) ovim Planom propisuje se obveza izrade hortikulturnog projekta kao sastavnog dijela projektne dokumentacije za gradnju.
- 4) Na kartografskom prikazu 3.4. "Oblici korištenja i način gradnje - Način uređenja i korištenja zelenih površina" u mjerilu 1:2000. prikazane su površine za koje Plan određuje preporuku / obvezu hortikulturnog uređenja.

Članak 94.

- 1) Hortikulturno uređenje građevne čestice ali i okolice građevina javne i društvene, mješovite –stambene – poslovne - pretežno poslovne te gospodarske – poslovne namjene, trebalo bi uskladiti s uređenjem ostalih otvorenih površina naselja, tim više ako su oni neograđeni i javno dostupni. [1.4.5.]
- 2) Razina hortikulturnog uređenja svodi se na osnovno uređenje hodnih i zelenih ploha pa sve do sadnje ukrasnog i zaštitnog bilja, sadnje živica uz ograde te održavanje navedenog (redovito obrezivanje, šišanje, košnju, čišćenje i popravke hodnih i drugih ploha i sl.) [nepotrebno]

Članak 95.

- 1) Za privatne vrtove i okućnice, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:
 - prednji dio prema ulici trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski, dok bi ostale funkcije i sadržaje - intimni boravak, dječja igra, voćnjak, povrtnjak i sl. bilo preporučljivo imati na stražnjoj strani čestice;
 - koristiti što veći broj autohtonih vrsta, primjerenih veličina u odnosu na kuću;
 - visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Forsythia, Lonicera, Pyracantha). [1.4.5.]

Članak 96.

6.4. Groblje

- 1) Za prostor gradskog groblja, preporuke i smjernice uređenja bile bi sljedeće:
 - Ulazni dio groblja trebao bi biti nositelj reprezentativne funkcije; preporuča se urediti ga kvalitativno zadovoljavajuće - kompozicijski i stilski [GR: 9]
 - biljni materijal bi trebao većinom biti crnogorični ili bjelogorične vrste koje nisu listopadne. U pravilu, crnogoricu koristiti kao akcent – bilo kao soliterno stablo ili manju skupinu stabala. Biljne vrste većinom držati u domeni autohtonih vrsta
 - visinu i vrstu ograde prilagoditi susjedstvu (uz poštivanje odredbi Plana); preporučaju se živice (Ligustrum, Berberis, Buxus, Carpinus, Pyracantha).
 - U slučaju proširenja groblja dozvoljena je sječa slobodnog visokog zelenila uz granicu uz obvezu supstitucije biljnog materijala iste vrste u neposrednoj blizini [GR: 10]
 - Preporuka uređenja samog prostora grobnog polja vrstama brzog rasta i gustog sklopa pogodnih za oblikovanje orezivanjem. [nije predmet plana]
- 2) Na prostoru groblja mogu se graditi kapele, mrtvačnica i sl., [GR: 2] najveće tlocrtno površine do 150 m², [GR: 4] GBP, visine zgrade jedna etaža (P), a najveće visine do sljemena krova je 7,0 m. [GR: 7] Preporuka je slijediti tipologiju izgradnje ličkog područja (oblik zgrade, uporabljeni materijali i sl.) [GR: 9]

Članak 97.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

- 1) Temeljem odredbi PPUO Udbina, povijesna naselja i njihovi dijelovi, graditeljski sklopovi, povijesne građevine s okolišem, prirodni i kultivirani krajolici, povijesno-memorijalni spomenici arheološki lokaliteti moraju biti na stručno prihvatljiv način uključeni u buduću razvitak. [nepotrebno]
- 2) Ovim urbanističkim planom uređenja daju se mjere i smjernice očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti. U osnovi dijele se na mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti te na vrijednosti graditeljske baštine u smislu arheoloških lokaliteta te očuvanja i zaštite slike naselja i vrijednih kulturno – povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti. [nepotrebno]

Članak 98.

Mjere zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti

- 1) Na prostoru obuhvata Plana nema zaštićenih prirodnih vrijednosti. [3.1.1.] Prirodni krajobraz obronaka brežuljka unutar obuhvata Plana (na rubnim područjima obuhvata) na kojem se naselje Udbina nalazi na kartografskom prikazu 1.1. "Korištenje i namjena površina - razvoj i uređenje naselja" u mjerilu 1:2000 označeno je kao zaštitno zelenilo i na njemu se ne planira izgradnja. [3.1.3.] Očuvanje karaktera prirodnog krajobraza osigurava se kroz primjeren način korištenja koji je dan u točki 6. odredbi ovog Plana. [primijenjeno]

- 2) Karakter prostora prirodnog krajobraza prikazanog na kartografskom prikazu 3.4. "*Oblici korištenja i način gradnje - Način uređenja i korištenja zelenih površina*" u mjerilu 1:2000, je dvojak i u osnovi se svodi na:
- sjeverni, zapadni i jugozapadni rubni dijelovi obuhvata plana čine prostori prirodnog krajobraza sa specifičnim manje-više samoniklim visokim i niskim zelenilom ličkog kraškog podneblja (djelomično i u zapuštenim prostorima napuštenih starih voćnjaka podno Gradine),
 - obodne južne a napose jugoistočne dijelove karakterizira prirodni krajolik livada i pašnjaka prema šumarcima jugoistočno i istočno od naselja,
 - gotovo iz samog središta naselja prema jugozapadu postepeno se formira prirodna kraška uvala / prirodni krajobraz sličan vododerini koji predstavlja zeleni procjep u graditeljskoj matrici naselja. Na sjevernom dijelu (orijentiranom prema jugu i blažeg nagiba) ima karakter livade i pašnjaka dok je južna padina strmija i sa sporadičnim visokim i niskim grmolikim zelenilom poprima karakter okolnog područja sjeverno od naselja.
 - postojeće bunare diljem naselja trebalo bi sačuvati kao obilježja nekadašnjeg života, okoliš primjereno urediti i uklopiti ih u tkivo suvremene urbane sredine. Vremenom, a nakon izgradnje javne kanalizacije i uređaja za pročišćavanje, uz prethodnu kontrolu omogućiti korištenje vode za piće.
- [3.1.3.]

Članak 98.a

- 1) Ekološka mreža Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000. Ekološku mrežu RH (EU ekološku mrežu Natura 2000) prema Uredbi o ekološkoj mreži čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži dio obuhvata Plana, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.1. "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*" u mjerilu 1:2000, nalazi se unutar sljedećih područja ekološke mreže:
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS:
- HR2000632 - Krbavsko Polje,
- Područja očuvanja značajna za ptice - POP:
- HR1000021 - Lička krška polja. [3.1.4.]

Članak 99.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti

- 1) Ovim Planom zaštita i očuvanje kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti te njihovo aktivno integriranje u prostorni, gospodarski i svaki drugi oblik razvoja naselja Udbina provodi se na više razina:
- putem valoriziranje ambijentalnih vrijednosti središnjeg djela naselja te sukladno tome propisan način kako gradnje građevina tako i uređenja javnih i zelenih površina;
 - putem odabira matrice i tipologije izgradnje, preporuke korištenja materijala za gradnju te načina uređenja okolnog prostora valorizira se slika naselja te formira danas nedovoljno artikulirana urbana matrica;
 - putem predloženih načina integriranja povijesnih ostataka u suvremeno uređenje i korištenje prostora temeljem stručnih podloga napravljenih od strane relevantnih stručnjaka; [3.1.2.]
- 2) Prostori na području naselja Udbina koje plan valorizira kao značajne te za koje u sljedećim člancima propisuje posebne odredbe o načinu korištenja i uređenja označeni su na kartografskom prikazu 3.1. "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*" u mjerilu 1:2000.

- 3) Na prostorima arheoloških lokaliteta, izgradnja i uređenje prostora odobrava se uz prethodno pozitivno mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela. Prije gradnje potrebno je provesti sva potrebna arheološka istraživanja kako bi se utvrdilo stvarno stanje te eventualno predložio način očuvanja i integracije zatečenog u novo prostorno rješenje. [3.1.2.]
- 4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti iste i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću), koje će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima. [3.1.2.]

Članak 100.

- 1) Od zaštićenih, djelomično zaštićenih te evidentiranih kulturno-povijesnih cjelina i građevina na prostoru obuhvata Plana nalaze se sljedeći arheološki lokaliteti:

· **KORIJA (BISKUPIJA)** - manjim dijelom unutar obuhvata Plana

KARTOGRAFSKA OZNAKA: AL 1

VRSTA: Srednjovjekovni arheološki lokalitet

VALORIZACIJA: Nacionalni značaj

STANJE ZAŠTITE: Preventivna zaštita

Kč.b.: 3048/4, 3063, 3064/1, 3064/2, 3065, 3066/1, 3066/2, 3067, 3068/1, 3068/2, 3068/3, 3069, 3070/1, 3070/2, 3071 K.o.Udbina [nepotrebno]

· **GRADINA** - dijelom unutar obuhvata Plana

KARTOGRAFSKA OZNAKA: AZ 2

VRSTA: Prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

VALORIZACIJA: Regionalni značaj

STANJE ZAŠTITE: Preventivna zaštita

Kč.b.: 4006, dio kč.b. 4004 i 4005/1 K.o.Udbina [nepotrebno]

· **OSTACI ŽUPNE CRKVE SV. NIKOLE**

KARTOGRAFSKA OZNAKA: AL 3

VRSTA: Novovjekovni arheološki lokalitet

VALORIZACIJA: Lokalni značaj

STANJE ZAŠTITE: Preventivna zaštita

Kč.b.: dio 4008 i 4009 K.o.Udbina [nepotrebno]

· **CRKVA SV. IVANA I FRANJEVAČKI SAMOSTAN (položaj NOB spomenika)**

KARTOGRAFSKA OZNAKA: AL 4

VRSTA: Potencijalni prapovijesni i srednjovjekovni arheološki lokalitet

VALORIZACIJA: Regionalni značaj

STANJE ZAŠTITE: Evidencija

· **POLOŽAJ PRAPOVIJESNE NEKROPOLE**

KARTOGRAFSKA OZNAKA: AL 4a [3.1.2.]

- 2) Za navedene arheološke lokalitete opisane u stavku 2. ovog članka, a prikazanih na kartografskom prikazu 3.1. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:2000, propisuje se sljedeće:

· **KORIJA (BISKUPIJA)**

Prije uređenja okolnog prostora ostataka katedrale potrebno je provesti arheološka istraživanja na prostoru kako je to označeno na kartografskom prikazu odnosno na česticama navedenim u stavku 2 ovog članka. Uređenja okoliše treba prvenstveno biti u cilju prostora afirmacije arheoloških ostataka, omogućavanja i osiguravanja kvalitetne prezentacije, boravka i komunikacije ljudi i posjetilaca, (uz osiguranje pristupa osobama smanjene pokretljivosti), postavu nužne urbane opreme, te iznimno i gradnju ali samo manjih građevina (po mogućnosti privremenih - nadstrešnice, kiosci, paviljoni i sl.) te info-panoa i drugih grafičkih / tekstualnih / prostornih elemenata u cilju prezentacije arheološkog lokaliteta i njegove integracije u kulturnu – turističku ponudu naselja.

Predlaže se konačno rješenje odabrati putem arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

· GRADINA

Započeto uređenje prostora oko a i same Gradine završiti na način da se u spomenuti oblik korištenja uključe i obronci sjeverozapadno niže od danas uređenog prostora te poveže s uređenjem križnog puta do Crkve hrvatskih mučenika. Također po obroncima iza izgradnje predlaže se pješačko / biciklističko povezivanje sa prostorom osnovne škole, prostorom sporta i rekreacije, grobljem te u konačnici i ostacima katedrale na Koriji (Biskupiji).

Uređenje treba biti na tragu danas započetog, sa minimumom potrebne intervencije u prostor i smislu izgradnje. Preporuča se postava info-panoa i drugih grafičkih / tekstualnih / prostornih elemenata u cilju prezentacije lokaliteta i njegove integracije u kulturnu – turističku ponudu naselja.

Potrebno je sukladno planiranim zahvatima provoditi i arheološka istraživanja te ih po mogućnosti integrirati i u prostorno rješenje.

· OSTACI ŽUPNE CRKVE SV. NIKOLE

Iako se u sklopu izgradnje Crkve hrvatskih mučenika vodi računa i o prezentaciji ostataka župne crkve sv. Nikole, preporuka je nadovezati na to i pristup zoni Gradine te sukladno tome prilagoditi stupanj uređenja i ponude mogućih manjih turističkih sadržaja.

· CRKVA SV. IVANA I FRANJEVAČKI SAMOSTAN (položaj NOB spomenika)

Današnji prostor središnjeg parka naselja Udbina (na kojem se na jednom dijelu nalaze ostaci crkve i samostana) trebalo bi arheološki istražiti, poštujući mjesto na kojem je nakon Drugog svjetskog rata uređena grobnica - kosturnica s partizanskim spomenikom. Uređenje prostora parka može uključivati u prostorno rješenje i eventualne arheološke ostatke. Takve prezentacije treba raditi pažljivo, s osjećajem za slojevitost povijesne ali i memorijalne baštine, preporuka putem arhitektonsko-urbanističkih natječaja za kojeg u programu ta osjetljivost povijesnog prostora treba biti naglašena.

· POLOŽAJ PRAPOVIJESNE NEKROPOLE

Ovaj prostor je urbano najinteresantniji za uređenje i izgradnju kao dio glavnog ulaza u naselje - Radićeva ulica. Prilikom izgradnje novih zgrada ili zamjenske gradnje preporuka je provesti arheološka istraživanja te sve zatečeno u suradnji sa nadležnim konzervatorskim odjelom nastojati zaštititi i očuvati (ne nužno in situ) na način da se omogući kvalitetna urbanizacija prostora. [3.1.2.]

Članak 101.

8. Postupanje s otpadom

- 1) Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama *Zakona o održivom gospodarenju otpadom*. Zbrinjavanje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada vršit će organiziranim odvozom, koji će se obavljati prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na za to predviđeno odlagalište Čojluk. [nije predmet plana]

- 2) Proizvođači proizvodnog otpada moraju u skladu s odredbama *Zakona o održivom gospodarenju otpadom* (ovisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada. [nije predmet plana]
- 3) Proizvođač proizvodnog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama *Zakona o održivom gospodarenju otpadom* izraditi plan gospo-darenja otpada. Budući da su djelatnosti predviđene u gospodarskoj - poslovnoj zoni tihe, ne zagađujuće, koje ne narušavaju kvalitetu stanovanja, ne predviđa se da će biti opasnog otpada. [nije predmet plana]
- 4) Djelatnosti koje se obavljaju u gospodarskoj zoni ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene, toksične otpade te otpade koji imaju svojstva nagrizanja ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju. [nije predmet plana]
- 5) Na prostoru obuhvata plana a na petnaest (15) lokacija planiraju se postaviti "zeleni otoci" za odlaganje korisnoga otpada (metal, staklo, papir, plastika i tekstil.). U cilju ostvarenja ovakvoga odlaganja potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. [1.4.3.]
- 6) Odgovarajućim mjerama treba poticati i organizirati sakupljanje i odvoz otpada biljnoga podrijetla, koji će se prerađivati za kompost. Potrebno je poticati stanovnike naselja da u svojim vrtovima uređuju mala kompostišta za potrebe domaćinstva. [nije predmet plana]
- 7) Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama *Zakona o održivom gospodarenju otpadom* odvozom na za to predviđeno odlagalište. [nije predmet plana]

Članak 102.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

- 1) Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš svodi se na vođenje računa o svim aspektima ljudskog ponašanja i korištenja prostora. U osnovi štetan utjecaj se odnosi na:
 - načine korištenja voda i proizvodnja otpadnih voda (te njeno tretiranje);
 - načine i vrste korištene energije te sukladno vrsti i nus produkti;
 - štetan utjecaj na okoliš kroz proizvodnju buke, neugodnih mirisa, štetnih plinova, prekomjerno osvjetljenje.
 - štetan utjecaj na okolne građevine i prostor prilikom izvanrednih situacija (rušenja, požar i sl.). [nepotrebno]

Članak 103.

Zaštita podzemnih voda

- 1) Zaštitu podzemnih voda od zagađenja treba vršiti na način:
 - izraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,;
 - oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u sustav javne odvodnje do ispusta u recipijente;
 - odrediti obvezu, načine te vremenski rok obveze priključenja građevnih čestica na sustav odvodnje sukcesivno s njegovom izgradnjom i puštanjem u korištenje; [3.2.2.1.]
 - poštivanje propisa i kontrola načina privremenog odlaganja proizvodnog otpada na čestici;
 - poštivanje propisa prilikom postave i izgradnje spremišta naftnih derivata na čestici; [nepotrebno]
 - zabraniti pranje automobila, te drugih vozila i strojeva, te odlijevanje vode onečišćene deterdžentima, te odlaganjem tehnološkog i drugog otpada na zelene površine duž prometnica;

- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja; [nije predmet plana]
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema "Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama". [3.2.2.1.]

Članak 104.

Zaštita zraka

- 1) Zaštitu i očuvanje čistoće zraka od zagađenja treba vršiti na način:
 - odabrati i preporučiti te stimulirati ekološki prihvatljive izvore energije (prirodni plin, drveni peleti, sunčeva energija, energija vjetra...);
 - za proizvodne djelatnosti odrediti obvezu korištenja filtera na ispustima te periodički kontrolirati njihovo korištenje i ispravnost;
 - usmjeravati promet teretnih vozila izvan središta naselja;
 - poticati sadnju visokog zelenila kako kroz uređenje javnih zelenih površina tako i na privatnim česticama; [3.2.4.]

Članak 105.

Zaštita od buke, prekomjernog osvjetljenja

- 1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljeni nivo buke jest 55 dBA danju i 45 dBA noću. Uz prometnice i ulice u kojima se očekuje intenzivniji promet vozila preporuka je po potrebi sadnja visokog zelenila i formiranje zaštitnih zelenih poteza naročito prema stambenoj i ugostiteljsko – turističkoj izgradnji. [3.2.3.1.]
- 2) Preporuka je izgradnje i postava sustava javne rasvjete koji će minimalno širiti svjetlost prema gore u nebo a maksimalno osvijetljivati komunikacijske površine. Preporuka je korištenja solarnih ćelija i štedljivih rasvjetnih tijela kako bi se u što većoj mjeri smanjila potrošnja električne energije. Preporuka je planirati i izgraditi sustav javne rasvjete koji će u noćnim satima (od 01 – 04 h) smanjivati intenzitet osvjetljenja na 50%. [3.2.3.1.]

Članak 106.

Zaštita od požara

- 1) Za područje općine Udbina izrađena je "*Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija*" i "*Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija*". Mjere i aktivnosti zaštite od požara i akcidentnih situacija trebaju se provoditi temeljem navedenih elaborata. [3.2.3.2.]
- 2) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim postojećim i planiranim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice. [nepotrebno]
 - Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe*; [3.2.3.2.]
 - Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara*; [3.2.3.2.]
 - Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila; [3.2.3.2.]
 - Prilikom projektiranja potrebno je planirati vatrogasne pristupe koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse. [nepotrebno]

- 3) Izgradnja zgrada i građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. **[nepotrebno]** U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da zgrada ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.), nadvisuje krov zgrade 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m, ispod pokrova krovništa koji mora biti od ne gorivog materijala najmanje na dužini konzole. **[3.2.3.2.]**
- 4) Rekonstrukcije postojećih zgrada i građevina u naselju potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje zgrade, zone ili naselja kao cjeline. **[3.2.3.2.]**

Članak 107.

Zaštita od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda

- 1) Za sklanjanje ljudi na prostoru obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa osnovne zaštite već se sklanjanje osigurava privremenim izmještanjem stanovništva (evakuacijom), odnosno prilagođavanjem pogodnih podrumskih / suterenskih i drugih pogodnih dijelova zgrada za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja općine Udbina, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja (evakuacija) stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti. **[3.2.3.3.]**
- 2) Kao prostori pogodni za sklanjanje obitelji mogu se koristiti za to pogodne podrumске / suterenske prostorije u sklopu jednoobiteljskih / višeeobiteljskih ili višestambenih zgrada. U sklopu zgrada javne i društvene te gospodarske – poslovne namjene dana je obveza izrade prostora koji osim svakodnevnne namjene u funkciji korištenja zgrade mogu poslužiti i za sklanjanje ljudi (korisnika, zaposlenika, ostalih stanovnika) a prema normativima danim *Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. **[3.2.3.3.]**
- 3) Polumjer gravitacije prostoru za sklanjanje je do 250 m horizontalno. **[3.2.3.3.]**

Članak 108.

Zaštita od rušenja

- 1) Prometne površine unutar neizgrađenog dijela naselja planirane su na način da razmak zgrada građenih na građevinskoj liniji omogućuje da eventualno rušenje zgrada ne utječe na mogućnost pristupa interventnih vozila ruševima u cilju evakuacije i spašavanja ljudi. **[3.2.1.1.]**
- 2) Kod projektiranja novih zgrada ali i kod rekonstrukcija i obnove izgrađenih / postojećih mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno VI^o-VII^o po MCS skali. **[3.2.1.1.]**

Članak 108.a

Zaštitne i sigurnosne zone objekata posebne namjene

- 1) Sjeverno od obuhvata Plana nalazi se površina posebne namjene.
- 2) Kako radi zaštite područja izvan površina posebnih namjena od djelovanja objekata i uređaja posebne namjene, tako i radi zaštite objekata i uređaja posebne namjene od djelovanja s kontaktnog područja utvrđena su sljedeća područja ograničenja u korištenju ovisno o objektu posebne namjene:
 - zone zabranjene izgradnje,
 - zone ograničene izgradnje i
 - zone kontrolirane izgradnje.
- 3) Cijelo područje unutar obuhvata Plana nalazi se unutar zone ograničene gradnje R=4000 m. **[3.2.3.4.]**

Članak 109.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveze izrade detaljnih planova uređenja

- 1) Na prostorima arheoloških lokaliteta kao podloga za uređenje prostora obvezna je provedba arhitektonsko – urbanističkih natječajâ pri čemu prostori arheoloških lokaliteta prikazani na kartografskom prikazu 3.1. "*Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*" u mjerilu 1:2000 moraju biti unutar obuhvata natječajnog zadatka uz dodatne propozicije nadležnog konzervatorskog odjela. [nezakonito]